

**H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC,**

CUENTA: 78103

PADRÓN: 126886

FOLIO DE 2500059345

FECHA: 29-08-2025

**REFRENDO AL PADRON FISCAL DE UNIDADES ECONOMICAS, INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS**

A favor de: GRUPO ELEKTRAFIN

Por medio de este documento se hace constar que queda registrada en el Sistema de Información Municipal la actualización del establecimiento que se encuentra ubicada en: INDEPENDENCIA ENTRE MATAMOROS E IGNACIO ALDAMA 568, CENTRO, 68300, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, con denominación ELEKFIN mediante recibo de pago con número de folio: 2500059345, con fecha de inicio de operaciones del establecimiento comercial 1 de Febrero de 2025 .

<b>GIRO(S):</b>	S BAJO I: Comercio al por menor de artículos de joyería y relojes
<b>ANUNCIOS PUBLICITARIOS:</b>	Adosado o integrado en fachada no luminoso por metro cuadrado 0.50M X 0.50M X 1 X 1
<b>IMPUESTO:</b>	IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL
<b>HORAS EXTRAORDINARIAS:</b>	NO APLICA
<b>OBSERVACIONES:</b>	

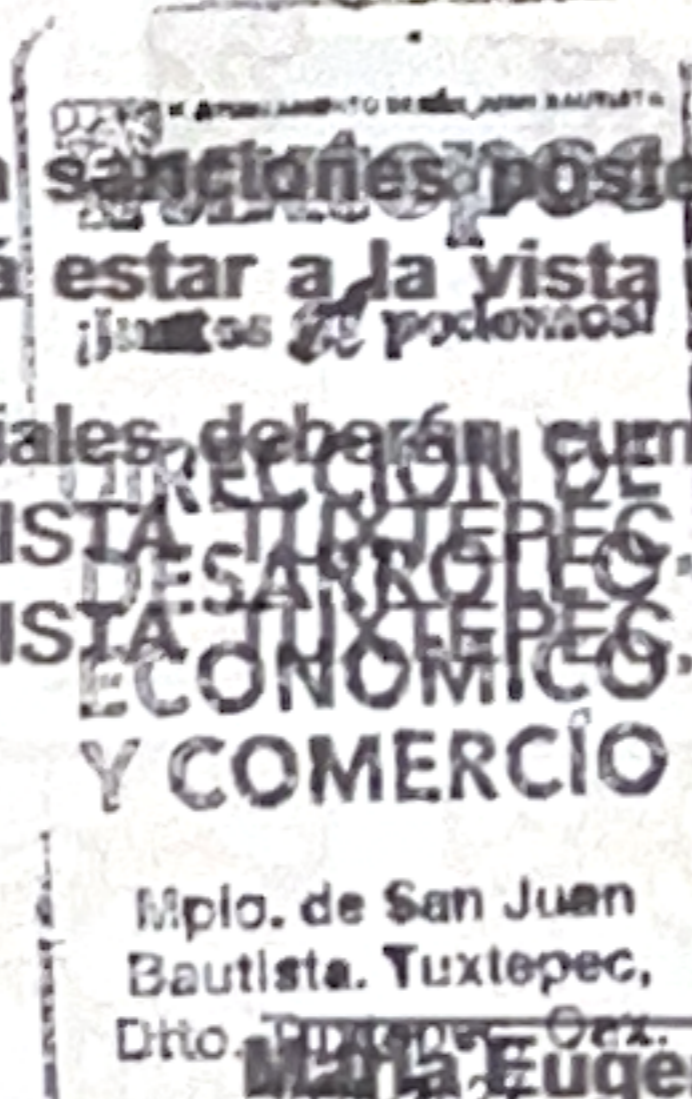
El gobierno del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, con fundamento en los Artículos 6 fracción III, 55 del Código Fiscal Municipal, del Estado de Oaxaca, Artículo 1, 3 Fracción IX, 100, 101, 102, 103, 104 y 105 de la Ley de Ingresos del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, para el Ejercicio Fiscal 2025. Expide la presente constancia a los 29 días del mes de Agosto del año 2025.

Este documento ampara el cumplimiento satisfactoriamente del pago que se detalla de acuerdo al Padrón Fiscal Municipal de unidades económicas de establecimientos comerciales y conforme a los Artículos 43, 92 Fracción XVII, Artículo 124, 125, 126, 127 y 128 de la Ley de Ingresos del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, para el Ejercicio Fiscal 2025.

Con fundamento en el Artículo 32 del Código Fiscal Municipal del Estado de Oaxaca. Artículo 56 fracción I, II, V y VI del Reglamento Interior del Ayuntamiento y de la Administración Pública del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, el contribuyente queda obligado a dar aviso a esta autoridad sobre cualquier modificación que haga o haya hecho el funcionamiento del establecimiento.

Con la finalidad de no incurrir en sanciones posteriores, este documento debe renovarse anualmente durante los tres primeros meses del año y deberá estar a la vista en original de las autoridades municipales que lo requieran.

Todos los establecimientos comerciales deberán cumplir con las normas técnicas que al efecto exijan la Ley de Ingresos del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, para el ejercicio fiscal 2025; el Bando de Policía y Gobierno para el MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, Oaxaca, y los Reglamentos Municipales aplicables.



Maria Eugenia del Carmen Balderas Olivo  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONOMICO Y COMERCIO

**FACTURA**

Folio: A - 2500059345

Folio Fiscal: 9A75473A-E279-416D-A989-2235A648BB6C

Fecha y Hora de Emisión: 2025-04-02T11:36:42

GRUPO ELEKTRAFIN

**DATOS GENERALES DEL PADRON**

COMERCIO CON DENOMINACION: ELEKFIN INICIO DE OPERACIONES: 01-01-2025  
 OBSERVACIONES:

UNIDAD 78103  
 C GEL990413R21

PADRÓN: 126886

DOMICILIO EN: AVENIDA FF CC DE RIO FRIO 419 INT BS, CUCHILLA DEL MORAL 1  
 CP 09319, IZTAPALAPA, IZTAPALAPA, CIUDAD DE MEXICO, MEXICO

UBICADO EN: INDEPENDENCIA ENTRE MATAMOROS E IGNACIO ALDAMA 568, CENTRO CP:  
 68300, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAXACA, MEXICO

**CONCEPTO DE PAGO**

PAGO DE: IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE(2025 ANUAL), IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE(2025 ANUAL), REVALIDACION DE LICENCIASS BAJO I: Comercio al por menor de artículos de joyería y relojes(2025 ANUAL), REFRENDO Adosado o integrado en fachada no luminoso por metro cuadrado(2025 ANUAL)

**OBSERVACIONES**

CANT.	UNIDAD	CLAVE	CONCEPTO	P.U	DESCUENTO	TOTAL
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2025-REVALIDACION DE LICENCIASS BAJO I: Comercio al por menor de artículos de joyería y relojes	\$ 1,131.40	\$ 0.00	\$ 1,131.40
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2025-IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE	\$ 113.14	\$ 0.00	\$ 113.14
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2025-REFRENDO Adosado o integrado en fachada no luminoso por metro cuadrado	\$ 456.50	\$ 0.00	\$ 456.50
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2025-IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE	\$ 45.65	\$ 0.00	\$ 45.65

**IMPORTE CON LETRAS**

UN MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS 69/100 PESOS.

SUBTOTAL: \$ 1,746.69

DESCUENTO: \$ 0.00

TOTAL: \$ 1,746.69

Uso CFDI: G03 - Gastos en general

Exportacion: 01 - No aplica

Domicilio 09319

Regimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales



Forma de 1 - EFECTIVO

Condiciones de pago CONTADO

Metodo de pago: PUE - Pago en una sola exhibición

Tipo de comprobante: i - Ingresos

No. CSD del Emisor: 00001000000511225249

No. CSD del SAT: 00001000000705928441

Fecha y hora de certificación: 2025-04-02T11:36:42

Moneda: MXN



**SELLO DIGITAL DEL EMISOR**

ZcX7M2kCJvzx+A5DWEY6APuiQLiCFnukCXIX3ErHNvthH1Ma3YG/2RquawtmW54h5aC/S5EpXoT9JmWahlUO6ig/LIJ4WTSIU+zyERZ4ZOIQx2iGVZQn7lqcl4wXdQu0EozXTx+WvIFCGMtgRzaAM+8/xE6CeaadN5l27EX3RdXupk0sy+4cpMvAMgCQZijYwRdSeYgV53VFRIdhEG4FVWx11uijhSuH

**SELLO DEL**

GwVm1V+34zXoJtsLbxv4EiM8bZlxVYJ4cPKopBjJwPIV3txroIJORN/foJpl7WJlPg10qzggGHdhpjkDz3V6O0CroYkCNAQIMLbDVEmyf4xnrZruXu8d+XIVZDYpjKA n8oDWwVF3l+w8Xg7jKBqLcYJHM/KDJ70gbGzAubDiGf12Ougg3C0LkT6k0aUglUcWCpYcGdOVy5TupoBtqE4U/4s/BB27Fankioji7Lsd4mO7lne0lp+b1GUFuz Orr+1rNOEINmBnP71JaaLDBtaY0i14aoEu/NLBy110NOzThj6NLGIAW27Esm2Is5micGK0XI+9IVVXrgZlI6Yal8YFA==

**CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACION DIGITAL DEL**

[1.1]9A75473A-E279-416D-A989-2235A648BB6C|2025-04-02T11:36:42|ZcX7M2kCJvzx+A5DWEY6APuiQLiCFnukCXIX3ErHNvthH1Ma3YG/2RquawtmW54h5aC/S5EpXoT9JmWahlUO6ig/LIJ4WTSIU+zyERZ4ZOIQx2iGVZQn7lqcl4wXdQu0EozXTx+WvIFCGMtgRzaAM+8/xE6CeaadN5l27EX3RdXupk0sy+4cpMvAMgCQZijYwRdSeYgV53VFRIdhEG4FVWx11uijhSuH01D3

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE LA UNIDAD  
MPAL. DE PROTECCIÓN CIVIL.  
NO. CONSECUTIVO DPCM/54/2025

LA DIRECCION DE PROTECCION CIVIL MUNICIPAL EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTICULOS 114 Y 115 DE LA LEY DE PROTECCION CIVIL Y GESTION DE RIESGOS DE DESASTRES PARA EL ESTADO DE OAXACA

## HACE CONSTAR

QUE EL INMUEBLE DENOMINADO NUEVA ELEKTRA DEL MILENIO SUC. 1591, CON DOMICILIO EN AV. INDEPENDENCIA NO.508, COL. CENTRO, CP: 68300 MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX; CUMPLE CON LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD EN MATERIA DE PROTECCIÓN CIVIL, POR LO CUAL SE INVITA A MANTENER LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD EN LA MATERIA CON EL OBJETIVO DE GARANTIZAR LA SEGURIDAD DE LAS PERSONAS Y CONTINUIDAD DE SUS ACTIVIDADES.

EJERCICIO FISCAL 2025.

ATENTAMENTE.

Sufragio Efectivo. No Reelección  
"El respeto al derecho ajeno es la Paz"



VICTOR MORALES ANTONIO  
DIRECTOR DE PROTECCIÓN CIVIL MPAL.

C.C.P. Archivo  
VMA/gbl\*

**¡Juntos SÍ podemos!**

Av. 5 de Mayo 281, Centro C.P. 68300, San Juan Bautista tuxtepec, Oaxaca

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

**ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO**

**A QUIEN CORRESPONDA**

El que suscribe, Ing. Alejandro Ramírez Guerrero, Director de Desarrollo Urbano Municipal, en el ejercicio de las facultades que le confiere la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Oaxaca en sus Artículos 5 Fracción III y 8 Fracciones II y XVIII; así como el Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural vigente para el Estado de Oaxaca en su Artículo 26° Fracción I y Artículo 27; por este conducto expide

**LICENCIA DE USO DE SUELO COMERCIAL**

Para el inmueble ubicado en Avenida Independencia No. 566 entre las Calles Aldama y Mariano Matamoros en la Colonia Centro, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax. Con una superficie de 594.61 m<sup>2</sup>. Destinado para las actividades Comerciales de "comercio al por menor de enseres electrodomésticos, aparatos de línea blanca, comercio al por menor de muebles para el hogar" por el establecimiento denominado "NUEVA ELEKTRA DEL MILENIO S. A. DE C. V." Representado por el C. Daniel de Jesús García Gómez.

**NOTA: LA PRESENTE LICENCIA CONSERVA SU VIGENCIA EN TANTO NO CAMBIE EL DOMICILIO O EL GIRO DEL ESTABLECIMIENTO.**

Se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los once días del mes de Agosto del año Dos mil veinticinco.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**

C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc

**¡Juntos sí podemos!**