

**H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC,**

CUENTA: 2147

PADRÓN: 124459

FOLIO DE 2600026823

FECHA: 21-01-2026

**REFRENDO AL PADRON FISCAL DE UNIDADES ECONOMICAS, INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS**

A favor de: GUARDERIA AMOR Y TERNURA E INSTITUTO CARMEN MONDRAGON

Por medio de este documento se hace constar que queda registrada en el Sistema de Información Municipal la actualización de establecimiento que se encuentra ubicada en: AVENIDA 5 DE MAYO (ITURBIDE Y SANTOS DEGOLLADO) 1529, LA PIRAGUA, 68310, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, con denominación GUARDERIA AMOR Y TERNURA SC mediante recibo de pago con número de folio: 2600026823, con fecha de inicio de operaciones del establecimiento comercial 1 de Febrero de 2025.

<b>GIRO(S):</b>	S MEDIANO I: Escuelas comerciales y secretariales del sector privado
<b>ANUNCIOS PUBLICITARIOS:</b>	De pared, adosados, auto soportado al piso o azoteas: Pintados, o Rotulado en barda, muro o tapial (permiso anual) 1.00M X 1.00M X 1 X 1
<b>IMPUESTO:</b>	IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL
<b>HORAS EXTRAORDINARIAS:</b>	NO APLICA
<b>OBSERVACIONES:</b>	

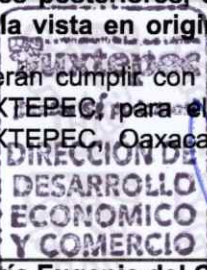
El gobierno del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, con fundamento en los Artículos 6 fracción III, 55 del Código Fiscal Municipal, del Estado de Oaxaca, Artículo 1, 3 Fracción IX, 100, 101, 102, 103, 104 y 105 de la Ley de Ingresos del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, para el Ejercicio Fiscal 2026. Expide la presente constancia a los 21 días de mes de Enero del año 2026.

Este documento ampara el cumplimiento satisfactoriamente del pago que se detalla de acuerdo al Padrón Fiscal Municipal de unidades económicas de establecimientos comerciales y conforme a los Artículos 43, 92 Fracción XVII, Artículo 124, 125, 127 y 128 de la Ley de Ingresos del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, para el Ejercicio Fiscal 2026.

Con fundamento en el Artículo 32 del Código Fiscal Municipal del Estado de Oaxaca. Artículo 56 fracción I, II, V y VI del Reglamento Interior del Ayuntamiento y de la Administración Pública del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, el contribuyente queda obligado a dar aviso a esta autoridad sobre cualquier modificación que haga o haya hecho el funcionamiento del establecimiento.

**Con la finalidad de no incurrir en sanciones posteriores, este documento debe renovarse anualmente durante los tres primeros meses del año y deberá estar a la vista en original de las autoridades municipales que lo requieran.**

Todos los establecimientos comerciales deberán cumplir con las normas técnicas que al efecto exijan la Ley de Ingresos del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, para el ejercicio fiscal 2026; el Bando de Policía y Gobierno para el MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, Oaxaca, y los Reglamentos Municipales aplicables.



*(Handwritten signature in blue ink)*

**María Eugenia del Carmen Balderas Olivo**  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONOMICO Y COMERCIO

Dpto. Tuxtepec, Oax.  
2025-2027  
5 de Mayo 365, Centro, 68300 San Juan Bautista Tuxtepec, Oax.

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

**ASUNTO: CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

**A QUIEN CORRESPONDA**

El que suscribe Ing. Alejandro Ramírez Guerrero, Director de Desarrollo Urbano, en el ejercicio de las facultades que le confiere el Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural vigente para el Estado de Oaxaca, en sus Artículos 26° fracción I y 27°, por este conducto expide

**CONSTANCIA DE USO DE SUELO PARA ESPACIO EDUCATIVO  
INICIAL Y PREESCOLAR**

Del edificio de la "Guardería Amor y Ternura S. C." R. F. C. GAT 010423 JR4, ubicado en la Avenida 5 de Mayo No. 1529 entre las Calles Santos Degollado y Agustín de Iturbide en la Colonia La Piragua, C. P. 68310, en este Municipio de San Juan Bautista, Tuxtepec, Oax.

**NOTAS:** LA PRESENTE CONSTANCIA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE SU FECHA DE EXPEDICIÓN, EN TANTO NO CAMBIE EL DOMICILIO O EL GIRO DE ACTIVIDAD.

La presente es actualización de la Constancia de Uso de Suelo No. SDU-VI/0004/2024 de fecha 16 de Enero de 2024, expedida por la Subdirección de Desarrollo Urbano Municipal.

Se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los diecinueve días del mes de Febrero del año Dos mil veinticinco.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO, S.C.  
Of. Tuxtepec, Oax.  
2025-2027

C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc

**¡Juntos Sí podemos!**

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.

**FACTURA**

Folio: A - 2600026823 Folio Fiscal: B5D7DFBD-4ED9-4709-9499-CEC943A43B9E Fecha y Hora de Emisión: 2026-01-21T13:11:14

GUARDERIA AMOR Y TERNURA

**DATOS GENERALES DEL PADRON**

CUENTA: 2147 PADRÓN: 124459  
 RFC: GAT010423JR4  
 DOMICLIO EN: AV 5 DE MAYO 1529, LA PIRAGUA CP: 68310, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAXACA, MÉXICO

COMERCIO CON DENOMINACION: GUARDERIA AMOR Y TERNURA SC INICIO DE OPERACIONES: 01-01-2025 OBSERVACIONES:

UBICADO EN: AVENIDA 5 DE MAYO (ITURBIDE Y SANTOS DEGOLLADO) 1529, LA PIRAGUA CP: 68310, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAXACA, MÉXICO

**CONCEPTO DE PAGO**

PAGO DE: IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE(2026 ANUAL), IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE(2026 ANUAL), REVALIDACION DE LICENCIASS MEDIANO I: Escuelas comerciales y secretariales del sector privado(2026 ANUAL), REFRENDO De pared, adosados, auto soportado al piso o azoteas: Pintados, o Rotulado en barda, muro o tapial (permiso anual)(2026 ANUAL)

**OBSERVACIONES**

CANT.	UNIDAD	CLAVE	CONCEPTO	P.U	DESCUENTO	TOTAL
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2026-REVALIDACION DE LICENCIASS MEDIANO I: Escuelas comerciales y secretariales del sector privado	\$ 1,696.95	\$ 0.00	\$ 1,696.95
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2026-IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE	\$ 169.70	\$ 0.00	\$ 169.70
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2026-REFRENDO De pared, adosados, auto soportado al piso o azoteas: Pintados, o Rotulado en barda, muro o tapial (permiso)	\$ 517.88	\$ 0.00	\$ 517.88
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2026-IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE	\$ 51.79	\$ 0.00	\$ 51.79

**IMPORTE CON LETRAS**

DOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS 32/100 PESOS.

**SUBTOTAL: \$ 2,436.32**  
**DESCUENTO: \$ 0.00**  
**TOTAL: \$ 2,436.32**

Uso CFDI: G03 - Gastos en general  
 Exportacion: 01 - No aplica Domicilio 68310  
 Regimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos



*Recibi original  
 22 de ene 2026  
 Joselyn Pedraza*

Forma de 28 - TARJETA DE DEBITO

Condiciones de pago CONTADO

Método de pago: PUE - Pago en una sola exhibición

Tipo de comprobante: I - Ingresos

No. CSD del Emisor: 00001000000511225249

No. CSD del SAT: 00001000000705928441

Fecha y hora de certificación: 2026-01-21T13:11:14

Moneda: MXN



**SELLO DIGITAL DEL EMISOR**

VBn6O4wPEIV/QmZNRfVUfkXdA2UdFm/cWnAbDndgmU7i7JN91sq3YJM5k03VFsntdnFhFQ49EOlapN+LjNMDHY2+/OK1zLwJlbEafnN0krbixZkgrHAU+vO3cfFIADzi3VHAh9i43RYWPXb/65/YVApUnvBAJibutmrHyYf20hkKaSMS5c8WMLPLNoOCgHwgG5d7n8dGZNNlotq/sI7W73rWISZcWR

**SELLO DEL**

BcF64jOg4iR2RDTJBRNarA+JhOdnwO0bPhnBTDbgjGhk3FCUSwysznAPlq0BwWStoz1j15HZ35rZlxA0gqDFWQq9m3D8a7CmBtJGTZlqCJvi7bPsAV+YKS03KzDAXSfVlKZAhDAnzjyB6kZ/Um2CFNldm/5RB+NkcutOBPJMuWtof2b0FpKL3vK+1JKmwDBOKWFS03vJ647bzoH2u+N01i/43mHaNcKt+CA96T29SRpCPgPQR5fICodNEV2uhikE8KLQD5FB+2DwdHGvCH5eWme5X/XGNAhJzqwrXpxfRNd3c5vg8e0oo08z+9WiyYau2TMeAct/RbQ2Tskk88IQ==

**CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACION DIGITAL DEL**

||1.1|B5D7DFBD-4ED9-4709-9499-CEC943A43B9E|2026-01-21T13:11:14|VBn6O4wPEIV/QmZNRfVUfkXdA2UdFm/cWnAbDndgmU7i7JN91sq3YJM5k03VFsntdnFhFQ49EOlapN+LjNMDHY2+/OK1zLwJlbEafnN0krbixZkgrHAU+vO3cfFIADzi3VHAh9i43RYWPXb/65/YVApUnvBAJibutmrHyYf20hkKaSMS5c8WMLPLNoOCgHwgG5d7n8dGZNNlotq/sI7W73rWISZcWREdSGsn