

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC,
CUENTA: 62814
PADRÓN: 126813
FOLIO DE 2500061698
FECHA: 09-09-2025
REFRENDO AL PADRON FISCAL DE UNIDADES ECONOMICAS, INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS
A favor de: MR SPORT GROUP SA DE CV

Por medio de este documento se hace constar que queda registrada en el Sistema de Información Municipal la actualización del establecimiento que se encuentra ubicada en: BOULEVARD BENITO JUAREZ MULTIPLAZA LOCALES 32 AM 33 AM 34 AM Y 35 AM ENTRE PROLONGACION JESUS CARRANZA Y CALZADA DR VICTOR BRAVO AHUJA 795, FRACCIONAMIENTO LOS ANGELES, 68370, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, con denominación ELITE LOCKERS mediante recibo de pago con número de folio: 2500061698, con

GIRO(S):	MEDIANO IMPACTO TIPO H: Venta de zapatos de cadena nacional o internacional
ANUNCIOS PUBLICITARIOS:	Adosado o integrado en fachada luminoso por metro cuadrado 4.00M X 3.00M X 1 X 1
IMPUESTO:	IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL
HORAS EXTRAORDINARIAS:	NO APLICA
OBSERVACIONES:	ELITE LOCKERS LOCAL MULTIPLAZA

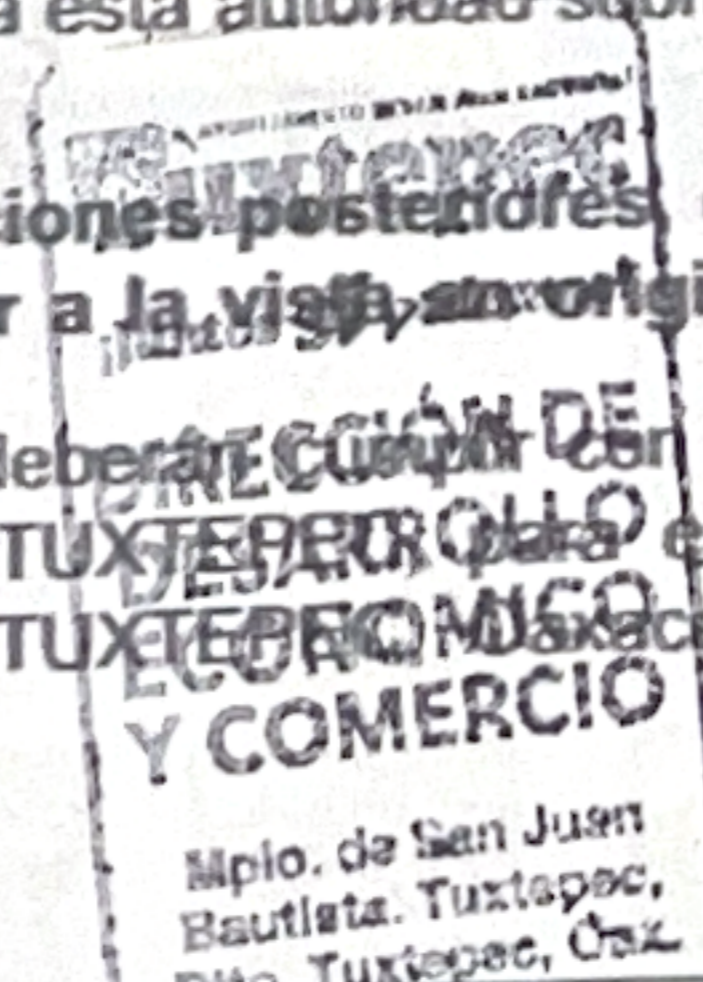
El gobierno del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, con fundamento en los Artículos 6 fracción III, 55 del Código Fiscal Municipal, del Estado de Oaxaca, Artículo 1, 3 Fracción IX, 100, 101, 102, 103, 104 y 105 de la Ley de Ingresos del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, para el Ejercicio Fiscal 2025. Expide la presente constancia a los 9 días del mes de Septiembre del año 2025.

Este documento ampara el cumplimiento satisfactoriamente del pago que se detalla de acuerdo al Padrón Fiscal Municipal de unidades económicas de establecimientos comerciales y conforme a los Artículos 43, 92 Fracción XVII, Artículo 124, 125, 126, 127 y 128 de la Ley de Ingresos del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, para el Ejercicio Fiscal 2025.

Con fundamento en el Artículo 32 del Código Fiscal Municipal del Estado de Oaxaca. Artículo 56 fracción I, II, V y VI del Reglamento Interior del Ayuntamiento y de la Administración Pública del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, el contribuyente queda obligado a dar aviso a esta autoridad sobre cualquier modificación que haga o haya hecho el funcionamiento del establecimiento.

Con la finalidad de no incurrir en sanciones posteriores, este documento debe renovarse anualmente durante los tres primeros meses del año y deberá estar a la vista en original de las autoridades municipales que lo requieran.

Todos los establecimientos comerciales deberán cumplir con las normas técnicas que al efecto exijan la Ley de Ingresos del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC para el ejercicio fiscal 2025; el Bando de Policía y Gobierno para el MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, Oaxaca, y los Reglamentos Municipales aplicables.



María Eugenia del Carmen Baideres Olivo
DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONOMICO Y COMERCIO

FACTURA

Folio: A - 2500061698

Folio Fiscal: FDE384D2-0207-4BA8-9B76-D00CBBDF9734

Fecha y Hora de Emisión: 2025-04-23T11:33:16

MR SPORT GROUP

DATOS GENERALES DEL PADRON

COMERCIO CON DENOMINACION: ELITE LOCKERS INICIO DE OPERACIONES: 01-01-2025
 OBSERVACIONES: ELITE LOCKERS LOCAL MULTIPLAZA

CUENTA: 62814

PADRÓN: 126813

RFC: MSG09021696A

DOMICLIO EN: RET 2 TULUM 101, SUPERMANZANA 22 CP:77500, BENITO JUAREZ, BENITO JUAREZ, QUINTANA ROO, MÉXICO

UBICADO EN: BOULEVARD BENITO JUAREZ MULTIPLAZA LOCALES 32 AM 33 AM 34 AM Y 35 AM
 ENTRE PROLONGACION JESUS CARRANZA Y CALZADA DR VICTOR BRAVO AHUJA 795,
 FRACCIONAMIENTO LOS ANGELES CP: 68370, SAN JUAN

CONCEPTO DE PAGO

PAGO DE: IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE(2025 ANUAL), IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE(2025 ANUAL), REVALIDACION DE LICENCIASMEDIANO IMPACTO TIPO H: Venta de zapatos de cadena nacional o Internacional(2025 ANUAL), REFRENDO Adosado o integrado en fachada luminoso por metro cuadrado(2025 ANUAL)

OBSERVACIONES

CANT.	UNIDAD	CLAVE	CONCEPTO	P.U	DESCUENTO	TOTAL
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2025-REVALIDACION DE LICENCIASMEDIANO IMPACTO TIPO H: Venta de zapatos de cadena nacional o Internacional	\$ 25,566.25	\$ 0.00	\$ 25,566.25
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2025-IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE	\$ 2,556.63	\$ 0.00	\$ 2,556.63
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2025-REFRENDO Adosado o integrado en fachada luminoso por metro cuadrado	\$ 5,430.72	\$ 0.00	\$ 5,430.72
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2025-IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE	\$ 543.07	\$ 0.00	\$ 543.07

IMPORTE CON LETRAS

TREINTA Y CUATRO MIL NOVENTA Y SEIS 67/100 PESOS.

SUBTOTAL:	\$ 34,096.67
DESCUENTO:	\$ 0.00
TOTAL:	\$ 34,096.67

Usos CFDI: G03 - Gastos en general

Exportacion: 01 - No aplica

Regimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Domicilio 77500

RECIBI ORIGINAL 09-DE SEPTIEMBRE DEL 2025.

MAURIQUE DAURO SANCHEZ OSORIO



Forma de 3 - TRANSFERENCIA ELECTRONICA DE

Condiciones de pago CONTADO

Método de pago: PUE - Pago en una sola exhibición

Tipo de comprobante: I - Ingresos

No. CSD del Emisor: 00001000000511225249

No. CSD del SAT: 00001000000705928441

Fecha y hora de certificacion: 2025-04-23T11:33:16

Moneda: MXN



SELLO DIGITAL DEL EMISOR

WyDAh2sZ1qgqYv5ygWuW4U2bZL3aEQdPV5Sm3M4R2GqQI5HNRfhdEY55Qpj0+yYwA3o4EBCdna1D0mMJVqKV5J5OZxcJ9/5yKSoeYKcPNiqCmMnjoalDRowGPGNc6H+JB4134GUiD+Y4OZsXtB65LKg8fntbnJ9EpC+k14Noorq3CNUohIYUaWPwbxzJEiZQn4AsUDsdlOplzcz8QKvD7v/rDoGSW

SELLO DEL

oDVXtzXqQeUWU01IRnefDG/MqCTm468XrT1B18+H7AoUNXIF3MnvQjRLH/9oYS0wRj3LFBqnXp+ie41dsqq/irXRVI7yAYPULY4eXpdZltzqTviY7BulgEcZaTLeT14NNgUF165LC0f6iJWxAai3OIJgxOr9SIS6SUCskt2uCu1YaSUUIJMOE9XprzDXk21X/yOr3IHCCqPirKhirBkl+zvHsqnercwe5V3BGcfymITUimDP4s9f9TJFQU9+Gykh/kmprcWInLvCghXRApxoOmvaDQISMIK8YKWKxKPKz0v7chqn0q3GMLKfphgP08xDg0Ax9xK2b5O7xYn7PJrg==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACION DIGITAL DEL

||1.1|FDE384D2-0207-4BA8-9B76-D00CBBDF9734|2025-04-23T11:33:16|WyDAh2sZ1qgqYv5ygWuW4U2bZL3aEQdPV5Sm3M4R2GqQI5HNRfhdEY55Qpj0+yYwA3o4EBCdna1D0mMJVqKV5J5OZxcJ9/5yKSoeYKcPNiqCmMnjoalDRowGPGNc6H+JB4134GUiD+Y4OZsXtB65LKg8fntbnJ9EpC+k14Noorq3CNUohIYUaWPwbxzJEiZQn4AsUDsdlOplzcz8QKvD7v/rDoGSWH0+nQR98qKwINedXeX1dekVAicvpmNpK8w65/fiSRmZZjsHFxv9SOd9fkEIXc0x7Vmpn3Li6JD6G5GJ13VYSXHaw7CyesgMiOHxS1keHE1w

*** ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI ***

DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE LA UNIDAD
MPAL. DE PROTECCIÓN CIVIL.
NO. CONSECUTIVO DPCM/179 /2025

LA DIRECCION DE PROTECCION CIVIL MUNICIPAL DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX., CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 88, 112, 113, 114, 115, 119, 120 Y 121 FRACCION I, II, Y IV, ARTICULO 123 Y ARTICULO 124 DE LA LEY DE PROTECCION CIVIL Y GESTION DE RIESGOS DE DESASTRES PARA EL ESTADO DE OAXACA.

HACE CONSTAR

QUE EL INMUEBLE DENOMINADO ELITE LOCKERS, (MR SPORT GROUP S.A DE C.V.) CON GIRO: VENTA DE ARTICULOS DEPORTIVOS, CON DOMICILIO EN BLVD. BENITO JUAREZ LOCALES 32-35 795 INTERIOR MULTIPLAZA, FRACCIONAMIENTO LOS ANGELES 1RA ETAPA C.P. 68350 MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC OAX. SE PUDO CONSTATAR QUE CUMPLE CON LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD TALES COMO: EXTINTORES UBICADOS EN LUGARES ADECUADOS CON LA PRESION Y CARGA CORRECTA, ASI MISMO SE OBSERVAN SEÑALES INFORMATIVAS, PREVENTIVAS, RESTRICTIVAS Y DE OBLIGACION QUE REUNEN LOS REQUISITOS EXIGIDOS EN LAS NORMAS OFICIALES MEXICANAS.

SIN MAS POR EL MOMENTO, EXTIENDO ESTE DOCUMENTO APROBATORIO SIENDO LAS 10:00 A.M., DEL DIA 14 DE ABRIL DEL AÑO 2025, YA QUE CUENTA CON TODOS LOS LINEAMIENTOS Y NORMAS DE SEGURIDAD EN MATERIA DE PROTECCION CIVIL, PARA LOS USOS Y FINES LEGALES QUE CORRESPONDA.

SE LE EXHORTA A QUE CUMPLA CON LA NORMATIVIDAD ESTABLECIDA POR EL GOBIERNO DEL ESTADO.



TUXTEPEC

ATENTAMENTE.

Sufragio Efectivo. No Reelección

"El respeto al derecho ajeno es la Paz"

C. VICTOR MORALES ANTONIO

DIRECTOR DE PROTECCION CIVIL MPAL.

C.C.P. Archivo
VMA/gbl*

287 87 51134



DIRECCION DE DESARROLLO URBANO
No. De Oficio: DDU-VI/0222/2025

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

ASUNTO: CONSTANCIA DE USO DE SUELO

A QUIEN CORRESPONDA

El que suscribe Ing. Alejandro Ramírez Guerrero, Director de Desarrollo Urbano, en el ejercicio de las facultades que le confiere el Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural vigente para el Estado de Oaxaca, en sus Artículos 26° fracción I y 27°, por este conducto expide

CONSTANCIA DE USO DE SUELO COMERCIAL

Para el inmueble ubicado en Boulevard Benito Juárez No. 795 Interior Multiplaza Tuxtepec, Locales 32 AM, 33 AM, 34 AM y 35 AM, entre Prolongación de Avenida Jesús Carranza y Calzada Dr. Víctor Bravo Ahuja en el Fraccionamiento Los Ángeles, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax. Con una superficie de 295.49 m². Destinado para operar en el giro de Compra venta de Artículos Deportivos (Tenis, playeras, gorras, balones) al menudeo al Público, bajo el nombre comercial de MR. SPORT GROUP, S. A. DE C. V., por el establecimiento denominado "ELITE LOCKERS" representado por el C. Manrique Arturo Sánchez Osorio, Gerente de Sucursal.

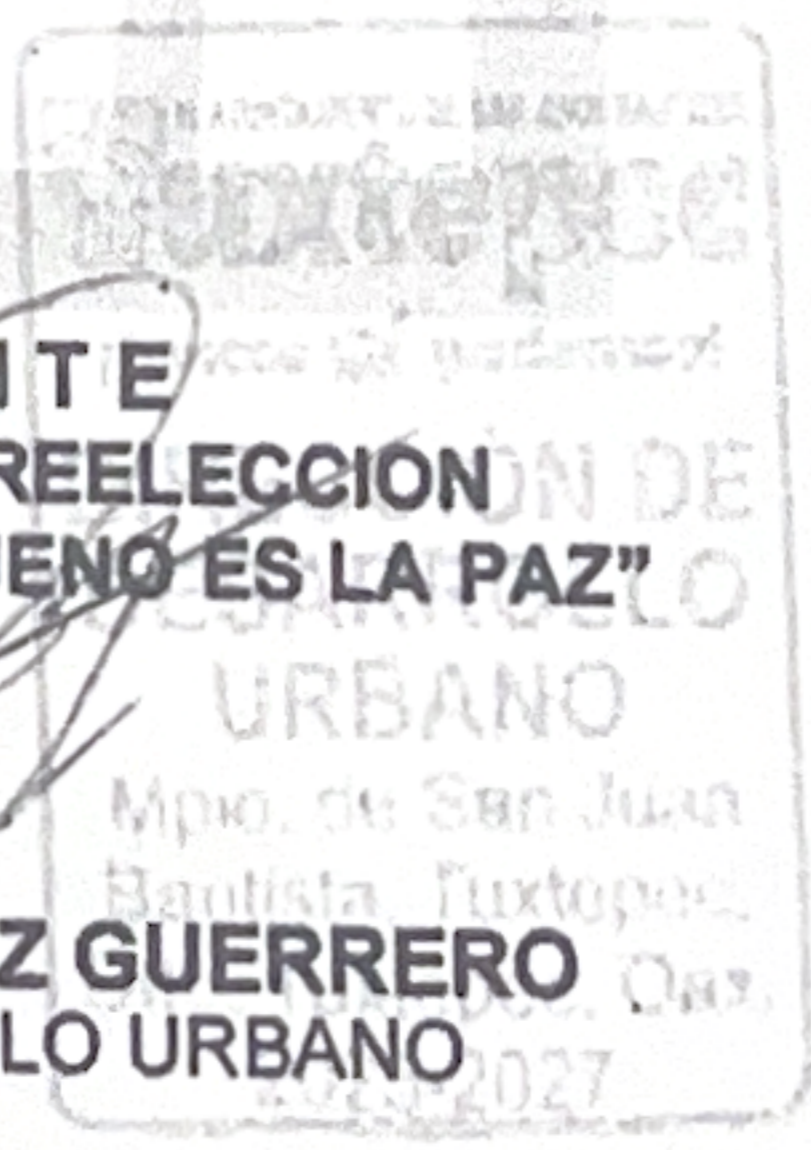
NOTAS:

- SE EXPIDIÓ LICENCIA DE USO DE SUELO COMERCIAL MEDIANTE OFICIO No. SDU-VIII/0018/2024 DE FECHA 11 DE ABRIL DE 2024, POR LA SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO EN LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2022-2024.
- LA PRESENTE CONSTANCIA TIENE UNA VIGENCIA DE DOCE MESES A PARTIR DE SU FECHA DE EXPEDICIÓN, EN TANTO NO CAMBIE SU GIRO O DOMICILIO.

Se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los quince días del mes de Agosto del año Dos mil veinticinco.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN
"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"

ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



C.c.p.- Archivo
ARG/fpc

¡Juntos SÍ podemos!