

104



LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC,

CUENTA: 82158      PADRÓN: 126866      FOLIO DE 2500059350      FECHA: 02-10-2025

REFRENDO AL PADRON FISCAL DE UNIDADES ECONOMICAS, INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS

A favor de: NUEVA ELEKTRA DEL MILENIO

Por medio de este documento se hace constar que queda registrada en el Sistema de Información Municipal la actualización del establecimiento que se encuentra ubicada en: INDEPENDENCIA ENTRE RAYON Y ABASOLO 1028, CENTRO, 68300, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, con denominación ELEKTRA mediante recibo de pago con número de folio: 2500059350, con fecha de inicio de operaciones del establecimiento comercial 1 de Febrero de 2025 .

Table with 2 columns: Category (GIRO(S), ANUNCIOS PUBLICITARIOS, IMPUESTO, HORAS EXTRAORDINARIAS, OBSERVACIONES) and Description (MEDIANO IMPACTO TIPO C: Tienda Departamental de menos de 1500 m2, Adosado o integrado en fachada luminoso por metro cuadrado 2.00M X 2.00M X 1 X 1, IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL, NO APLICA, empty)

El gobierno del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, con fundamento en los Artículos 6 fracción III, 55 del Código Fiscal Municipal, del Estado de Oaxaca, Artículo 1, 3 Fracción IX, 100, 101, 102, 103, 104 y 105 de la Ley de Ingresos del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, para el Ejercicio Fiscal 2025. Expide la presente constancia a los 2 días del mes de Octubre del año 2025.

Este documento ampara el cumplimiento satisfactoriamente del pago que se detalla de acuerdo al Padrón Fiscal Municipal de unidades económicas de establecimientos comerciales y conforme a los Artículos 43, 92 Fracción XVII, Artículo 124, 125, 126, 127 y 128 de la Ley de Ingresos del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, para el Ejercicio Fiscal 2025.

Con fundamento en el Artículo 32 del Código Fiscal Municipal del Estado de Oaxaca. Artículo 56 fracción I, II, V y VI del Reglamento Interior del Ayuntamiento y de la Administración Pública del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, el contribuyente queda obligado a dar aviso a esta autoridad sobre cualquier modificación que haga o haya hecho el funcionamiento del establecimiento.

Con la finalidad de no incurrir en sanciones posteriores, este documento debe renovarse anualmente durante los tres primeros meses del año y deberá estar a la vista en original de las autoridades municipales que lo requieran.

Todos los establecimientos comerciales deberán cumplir con las normas técnicas que al efecto exijan la Ley de Ingresos del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, para el ejercicio fiscal 2025; el Bando de Policía y Gobierno para el MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, Oaxaca, y los Reglamentos Municipales aplicables.

Stamp: DIRECCION DE DESARROLLO ECONOMICO Y COMERCIO, San Juan Bautista, Tuxtepec, Oax. 5 de Mayo 2025

María Eugenia del Carmen Balderas Olivo
DIRECCION DE DESARROLLO ECONOMICO Y COMERCIO



**FACTURA**

Folio: A - 2500059350 Folio Fiscal: F6478BBD-8E80-4369-9DC4-B86C74C7BA78 Fecha y Hora de Emisión: 2025-04-02T11:28:33

NUEVA ELEKTRA DEL MILENIO

**DATOS GENERALES DEL PADRON**

CUENTA: 82158 PADRON: 126866  
 RFC: ECE9610253TA

COMERCIO CON DENOMINACION: ELEKTRA INICIO DE OPERACIONES: 01-01-2025  
 OBSERVACIONES:

DOMICLIO EN: FFCC DE RIO FRIO 419 INT 5W, INDUSTRIAL DEL MORAL CP: 68300, IZTAPALAPA, IZTAPALAPA, CIUDAD DE MEXICO, MEXICO

UBICADO EN: INDEPENDENCIA ENTRE RAYON Y ABASOLO 1028, CENTRO CP: 68300, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAXACA, MEXICO

**CONCEPTO DE PAGO**

PAGO DE: IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE(2025 ANUAL), IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE(2025 ANUAL), REVALIDACION DE LICENCIAS MEDIANO IMPACTO TIPO C: Tienda Departamental de menos de 1500 m2(2025 ANUAL), REFRENDO Adosado o Integrado en fachada luminosa por metro cuadrado(2025 ANUAL)

**OBSERVACIONES**

CANT	UNIDAD	CLAVE	CONCEPTO	P.U	DESCUENTO	TOTAL
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2025-REVALIDACION DE LICENCIAS MEDIANO IMPACTO TIPO C: Tienda Departamental de menos de 1500 m2	\$ 110,375.99	\$ 0.00	\$ 110,375.99
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2025-IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE	\$ 11,037.60	\$ 0.00	\$ 11,037.60
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2025-REFRENDO Adosado o Integrado en fachada luminosa por metro cuadrado	\$ 1,810.24	\$ 0.00	\$ 1,810.24
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2025-IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE	\$ 181.02	\$ 0.00	\$ 181.02

**IMPORTE CON LETRAS**

CIENTO VEINTE Y TRES MIL CUATROCIENTOS CUATRO 85/100 PESOS.

**SUBTOTAL:** \$ 123,404.85  
**DESCUENTO:** \$ 0.00  
**TOTAL:** \$ 123,404.85

Uso CFDI: G03 - Gastos en general  
 Exportacion: 01 - No aplica Domicilio 09319  
 Regimen Fiscal: 623 - Opcional para Grupos de Sociedades

RECIBI ORIGINAL



David Gomez Gomez  
 16-10-2025



Forma de 1 - EFECTIVO

Condiciones de pago: CONTADO

Método de pago: PUE - Pago en una sola exhibición

Tipo de comprobante: 1 - Ingresos

No. CSD del Emisor: 00001000000511225249

No. CSD del SAT: 00001000000705928441

Fecha y hora de certificación: 2025-04-02T11:28:33

Moneda: MXN



**SELLO DIGITAL DEL EMISOR**

d8HCJKhphOUJTKKZXuxJssW0IC18wHnHb1xoX33BS1yqUe+MSIFLujx4kTR5BnRG+cp0uGjncCikhhbpMhx12nljXWd4TTWgo7GKDRb+cb0bn1VUQFV/ZHna00/mi2YxnJJEaXOIrUvDxeMCIZ4L0jXDMU0Z2JYvvs125jGf6LcomTLp2k4MpbwA+LEhw9sUpgn8m1bpYFUI7ddKTYgMDx+PILKx

**SELLO DEL**

d9DJPcyT841br8uqR+Df5XKhUaMTI7ymyGIMzizJMULVMEhw03NPS8H1VnM5cm5vF4gn0rA0e0jaEKIOWRQHnxDfYXTCVh9fQw7pgRSiAolngPvU0stfIdzRx1R1408yabWfnKaDUJ7IG4XJA0pE30uIZysie0WsbXc2tolmKIFGGZm7zu1c3Jk3LrdpCv8PDXJd0uHpm19E+akPhbMhjdeYeSdnFhh1dc21659h0fhyvTAC+hXyL3QK5Fn75wlp4mpOB8yGzWTRHSG01Y4njChmKOCrGO+hK02fjG54zjTO2aWv4qwlZzD5PndD=

**CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACION DIGITAL DEL**

1111F6478BBD-8E80-4369-9DC4-B86C74C7BA78/2025-04-02T11:28:33jIBH94khphOUJTKKZXuxJssW0IC18wHnHb1xoX33BS1yqUe+MSIFLujx4kTR5BnRG+cp0uGjncCikhhbpMhx12nljXWd4TTWgo7GKDRb+cb0bn1VUQFV/ZHna00/mi2YxnJJEaXOIrUvDxeMCIZ4L0jXDMU0Z2JYvvs125jGf6LcomTLp2k4MpbwA+LEhw9sUpgn8m1bpYFUI7ddKTYgMDx+PILKxWpIwI

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO

**A QUIEN CORRESPONDA**

El que suscribe, Ing. Alejandro Ramírez Guerrero, Director de Desarrollo Urbano Municipal, en el ejercicio de las facultades que le confiere la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Oaxaca en sus Artículos 5 Fracción III y 8 Fracciones II y XVIII; así como el Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural vigente para el Estado de Oaxaca en su Artículo 26° Fracción I y Artículo 27; por este conducto expide

**LICENCIA DE USO DE SUELO COMERCIAL**

Para el inmueble ubicado en Avenida Independencia No. 128 entre las Calles Ignacio López Rayón y Benito Juárez en la Colonia Centro, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax. Con una superficie de 1,313.00 m<sup>2</sup>. Destinado para las actividades Comerciales de "comercio al por menor de enseres electrodomésticos menores y aparatos de línea blanca" por el establecimiento denominado "NUEVA ELEKTRA DEL MILENIO S. A. DE C. V." Representado por el C. Daniel de Jesús García Gómez.

**NOTA: LA PRESENTE LICENCIA CONSERVA SU VIGENCIA EN TANTO NO CAMBIE EL DOMICILIO O EL GIRO DEL ESTABLECIMIENTO.**

Se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los veinticinco días del mes de Septiembre del año Dos mil veinticinco.

**ATENCIÓN DIRECCIÓN DE  
SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN  
"EL RESPETO AL DERECHO A UNO ES LA PAZ"**

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc

**¡Juntos Sí podemos!**

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE LA UNIDAD  
MPAL. DE PROTECCIÓN CIVIL.  
NO. CONSECUTIVO DPCM/53/2025

LA DIRECCION DE PROTECCION CIVIL MUNICIPAL EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTICULOS 114 Y 115 DE LA LEY DE PROTECCION CIVIL Y GESTION DE RIESGOS DE DESASTRES PARA EL ESTADO DE OAXACA

## HACE CONSTAR

QUE EL INMUEBLE DENOMINADO NUEVA ELEKTRA DEL MILENIO SUC. 212, CON DOMICILIO EN AV. INDEPENDENCIA NO. 314, COL. CENTRO, CP: 68300 MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX; CUMPLE CON LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD EN MATERIA DE PROTECCIÓN CIVIL, POR LO CUAL SE INVITA A MANTENER LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD EN LA MATERIA CON EL OBJETIVO DE GARANTIZAR LA SEGURIDAD DE LAS PERSONAS Y CONTINUIDAD DE SUS ACTIVIDADES.

EJERCICIO FISCAL 2025.

ATENTAMENTE.



Sufragio Efectivo. No Reelección  
El derecho ajeno es la Paz"

DIRECCIÓN  
DE PROTECCIÓN  
CIVIL

**VICTOR MORALES ANTONIO**  
Moin de San Juan  
Bautista, Tuxtepec,  
Dito. Tuxtepec, Oax.  
2025-2027  
DIRECTOR DE PROTECCIÓN CIVIL MPAL.

C.C.P. Archivo  
VMA/gbl\*

**¡juntos sí podemos!**

Av. 5 de Mayo 281, Centro C.P. 68300, San Juan Bautista tuxtepec,  
Oaxaca