

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC,

CUENTA: 102572

PADRÓN: 126567

FOLIO DE 2500062661

FECHA: 10-06-2025

**REFRENDO AL PADRON FISCAL DE UNIDADES ECONOMICAS, INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS**

A favor de: CADENA COMERCIAL OXXO

Por medio de este documento se hace constar que queda registrada en el Sistema de Información Municipal la actualización del establecimiento que se encuentra ubicada en: AV MARGARITA SN, Lote 678, EL PROGRESO, 68360, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, con denominación OXXO mediante recibo de pago con número de folio: 2500062661, con fecha de inicio de operaciones del establecimiento comercial 1 de Febrero de 2025 .

<b>GIRO(S):</b>	Tienda de conveniencia de cadena nacional o regional
<b>ANUNCIOS PUBLICITARIOS:</b>	Adosado o integrado en fachada luminoso por metro cuadrado 2.50M X 2.50M X 1 X 1
<b>IMPUESTO:</b>	IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL
<b>HORAS EXTRAORDINARIAS:</b>	13.00 HRS
<b>OBSERVACIONES:</b>	

El gobierno del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, con fundamento en los Artículos 6 fracción III, 55 del Código Fiscal Municipal, del Estado de Oaxaca, Artículo 1, 3 Fracción IX, 100, 101, 102, 103, 104 y 105 de la Ley de Ingresos del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, para el Ejercicio Fiscal 2025. Expide la presente constancia a los 10 días del mes de Junio del año 2025.

Este documento ampara el cumplimiento satisfactoriamente del pago que se detalla de acuerdo al Padrón Fiscal Municipal de unidades económicas de establecimientos comerciales y conforme a los Artículos 43, 92 Fracción XVII, Artículo 124, 125, 126, 127 y 128 de la Ley de Ingresos del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, para el Ejercicio Fiscal 2025.

Con fundamento en el Artículo 32 del Código Fiscal Municipal del Estado de Oaxaca. Artículo 56 fracción I, II, V y VI del Reglamento Interior del Ayuntamiento y de la Administración Pública del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, el contribuyente queda obligado a dar aviso a esta autoridad sobre cualquier modificación que haga o haya hecho el funcionamiento del establecimiento.

Con la finalidad de no incurrir en sanciones posteriores, este documento debe renovarse anualmente durante los tres primeros meses del año y deberá estar a la vista en original de las autoridades municipales que lo requieran.

Todos los establecimientos comerciales deberán cumplir con las normas técnicas que al efecto exijan la Ley de Ingresos del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, para el ejercicio fiscal 2025; el Bando de Policía y Gobierno para el MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, Oaxaca, y los Reglamentos Municipales aplicables.



*(Handwritten signature)*

**María Eugenia del Carmen Balderas Olivo**  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONOMICO Y COMERCIO

**FACTURA**

Folio: **A - 2500061582**

Folio Fiscal: 352B596F-9C95-4131-95B1-56CD6A1001A0

Fecha y Hora de Emisión: 2025-04-22T13:22:41

**CADENA COMERCIAL OXXO**

CUENTA: 102572  
 RFC: CCO8605231N4

PADRÓN: 126567

DOMICILIO EN: EDISON NTE 1235, TALLERES CP-64480, MONTERREY, MONTERREY, NUEVO LEÓN, MÉXICO

**DATOS GENERALES DEL PADRON**

COMERCIO CON DENOMINACION: OXXO INICIO DE OPERACIONES: 01-01-2025  
 OBSERVACIONES:

UBICADO EN: AV MARGARITA 5N, LOTE 678, EL PROGRESO CP: 68360, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAXACA, MÉXICO

**CONCEPTO DE PAGO**

PAGO DE: IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL BE CORRIENTE(2025 ANUAL), IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL BE CORRIENTE(2025 ANUAL), REVALIDACION DE LICENCIAS DE BEBIDAS ALCOHOLICAS: Tienda de conveniencia de cadena nacional o regional(2025 ANUAL), REFRENDO Adosado o integrado en fachada luminosa por metro cuadrado(2025 ANUAL.)

**OBSERVACIONES**

CANT.	UNIDAD	CLAVE	CONCEPTO	P.U	DESCUENTO	TOTAL
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2025-REVALIDACION DE LICENCIAS DE BEBIDAS ALCOHOLICAS: Tienda de conveniencia de cadena nacional o regional	\$ 95.513.91	\$ 0.00	\$ 95.513.91
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2025-IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL BE CORRIENTE	\$ 9.551.39	\$ 0.00	\$ 9.551.39
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2025-REFRENDO Adosado o integrado en fachada luminosa por metro cuadrado	\$ 2.828.50	\$ 0.00	\$ 2.828.50
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2025-IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL BE CORRIENTE	\$ 282.85	\$ 0.00	\$ 282.85

**IMPORTE CON LETRAS**

CIENTO OCHO MIL CIENTO SETENTA Y SEIS 65/100 PESOS.

**SUBTOTAL: \$ 108,176.65**

**DESCUENTO: \$ 0.00**

**TOTAL: \$ 108,176.65**

Uso CFDI: G03 - Gastos en general

Exportacion: 01 - No aplica

Domicilio 64480

Regimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Forma de 2 - CHEQUE NOMINATIVO

Condiciones de pago: CONTADO

Método de pago: PUE - Pago en una sola exhibición

Tipo de comprobante: I - Ingresos

No. CSD del Emisor: 00001000000511225249

No. CSD del SAT: 00001000000705928441

Fecha y hora de certificación: 2025-04-22T13:22:41

Moneda: MXN



**SELLO DIGITAL DEL EMISOR**

hhAfyuXVIBElOtcgMyuaKix8F1LvEPHY8Pjq0wuiXGbhHG29j3Doh+RnW1UuolwVzgDEJ9vbO0X70JMFhFBMI/KM6kLwSx+pZc894eei0hkAuS4k8uCHY9e56yMjgGgDRJH7NIZOVZvn2qmhu40hRwCxiTe6oayRDj76w06xJf8pwnVItGwsf3BAaQrthACdTgW01LFYebxjKqB0r6ravW7Arc8+LNyR

**SELLO DEL**

jKc7Blue2cxo7y71KLDeY+cNU/HCUbIOSz2MQthANE3Zj8hlt0znbq637fzZnZ+HPh71/DA+HpZ1XUNf1U48L/OEfljWra6yY0aeLX1zZIE4rZ7LbtGswtZnGAH DgRuar+uM36RQBsk3Hw97f6+DPIqcdR51eoj4t8SewLJ9YaN0g4t5fmigUGJkhDghHy1Qjytmnca4Ha4IDbXmzz5NuE+XgS4oWbJ3adLom8nR0bRZCkxU+9mD oUg4l31kmLXkRKi+3H4ZRzRq1yLFS8ydEPGvS8eD4eY56Xns5Aowz/EfUdSzT0X1FN5+ACyL+K8k9NbZSO/YjGw==

**CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACION DIGITAL DEL**

111352B596F-9C95-4131-95B1-56CD6A1001A0|2025-04-22T13:22:41|hhAfyuXVIBElOtcgMyuaKix8F1LvEPHY8Pjq0wuiXGbhHG29j3Doh+RnW1UuolwVzgDEJ9vbO0X70JMFhFBMI/KM6kLwSx+pZc894eei0hkAuS4k8uCHY9e56yMjgGgDRJH7NIZOVZvn2qmhu40hRwCxiTe6oayRDj76w06xJf8pwnVItGwsf3BAaQrthACdTgW01LFYebxjKqB0r6ravW7Arc8+LNyR|3TwpkoXUQq+Z5455XJ1XckhbnwPv+DAaMnXv8EasET98nTmuhmlY3tnj4DFysbt793CZnDA|+1+1KAQjn97eVWT9D50UzExaDPTw

\*\*\* ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI \*\*\*

TIENE UN PLAZO DE 48 HRS PARA ALGUNA ACLARACIÓN O CANCELACIÓN DE SU FACTURA

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE LA UNIDAD  
MPAL. DE PROTECCIÓN CIVIL.  
NO. CONSECUTIVO DPCM/102 /2025

LA DIRECCION DE PROTECCION CIVIL MUNICIPAL EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTICULOS 114 Y 115 DE LA LEY DE PROTECCION CIVIL Y GESTION DE RIESGOS DE DESASTRES PARA EL ESTADO DE OAXACA

## HACE CONSTAR

QUE EL INMUEBLE DENOMINADO CADENA COMERCIAL OXXO, S.A. DE C.V. SUC. GORTARI, CON DOMICILIO EN AV. MARGARITA DE GORTARI, LT. 678, COL. EL PROGRESO, CP: 68388 EN MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX; CUMPLE CON LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD EN MATERIA DE PROTECCIÓN CIVIL, POR LO CUAL SE INVITA A MANTENER LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD EN LA MATERIA CON EL OBJETIVO DE GARANTIZAR LA SEGURIDAD DE LAS PERSONAS Y CONTINUIDAD DE SUS ACTIVIDADES.

SE LE EXHORTA A QUE CUMPLA CON LA NORMATIVIDAD ESTABLECIDA POR EL GOBIERNO DEL ESTADO.

EJERCICIO FISCAL 2025.



ATENTAMENTE.  
Sufragio Efectivo. No Reelección  
"El respeto al derecho ajeno es la Paz"

**C. VICTOR MORALES ANTONIO**  
DIRECTOR DE PROTECCIÓN CIVIL MPAL.

C.C.P. Archivo  
VMA/gbl\*

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

**ASUNTO: CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

**A QUIEN CORRESPONDA**

El que suscribe Ing. Alejandro Ramírez Guerrero, Director de Desarrollo Urbano, en el ejercicio de las facultades que le confiere el Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural vigente para el Estado de Oaxaca, en sus Artículos 26° fracción I y 27°, por este conducto expide

**CONSTANCIA DE USO DE SUELO COMERCIAL**

Para el Inmueble, propiedad de la C. Brígida Salgado Ríos, ubicado en Avenida Sra. Margarita de Gortari Lote 678 entre la Calle San José El Zapote y Camino a Tacoteno en la Colonia El Progreso, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., con una superficie de 3,258.00 m<sup>2</sup>, amparado con la Escritura de Compraventa No. 32,145 Volumen No. 699 de fecha 18 de Abril del año 2023, expedida por el Lic. Horacio Orozco Ortiz, Notario Público No. 76, de este Distrito Judicial.

Destinado para Tienda de conveniencia, Autoservicio, miscelánea o mini súper, dedicado a la elaboración, compraventa, comercialización al público de toda clase de productos, servicios y/o demás actividades mercantiles de acuerdo con su objeto social, por el establecimiento denominado CADENA COMERCIAL OXXO, S. A. DE C. V., representado por el Lic. Héctor Enrique Téllez Roque, Analista de Gestoría y Apoderado, Región Veracruz.

**NOTAS:**

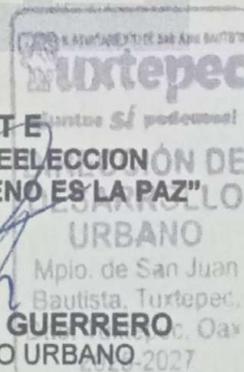
- SE EXPIDIÓ LICENCIA DE USO DE SUELO COMERCIAL MEDIANTE OFICIO No. SDU-VIII/0046/2024 DE FECHA 15 DE AGOSTO DE 2024 POR LA SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO EN LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2022-2024.
- LA PRESENTE CONSTANCIA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE SU FECHA DE EXPEDICIÓN, EN TANTO NO CAMBIE SU DOMICILIO O GIRO DE ACTIVIDAD.

Se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los cinco días del mes de Junio del año Dos mil veinticinco.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc



**¡Juntos Sí podemos!**

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.