

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC,

CUENTA: 24570

PADRÓN: 126269

FOLIO DE 2600036946

FECHA: 28-01-2026

**REFRENDO AL PADRON FISCAL DE UNIDADES ECONOMICAS, INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS**

A favor de: ROGELIO HERNANDEZ SANCHEZ

Por medio de este documento se hace constar que queda registrada en el Sistema de Información Municipal la actualización de establecimiento que se encuentra ubicada en: CAMINO TACOTENO 243, LAS FLORES, 68373, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, con denominación CONSULTORIO MEDICO mediante recibo de pago con número de folio: 2600036946, con fecha de inicio de operaciones del establecimiento comercial 1 de Febrero de 2025 .

<b>GIRO(S):</b>	S MEDIANO I: Consultorios de medicina general del sector privado
<b>ANUNCIOS PUBLICITARIOS:</b>	Adosado o integrado en fachada no luminoso por metro cuadrado 1.00M X 1.00M X 1 X 1
<b>IMPUESTO:</b>	IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL
<b>HORAS EXTRAORDINARIAS:</b>	NO APLICA
<b>OBSERVACIONES:</b>	

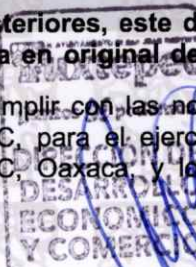
El gobierno del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, con fundamento en los Artículos 6 fracción III, 55 del Código Fiscal Municipal, del Estado de Oaxaca, Artículo 1, 3 Fracción IX, 100, 101, 102, 103, 104 y 105 de la Ley de Ingresos del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, para el Ejercicio Fiscal 2026. Expide la presente constancia a los 28 días del mes de Enero del año 2026.

Este documento ampara el cumplimiento satisfactoriamente del pago que se detalla de acuerdo al Padrón Fiscal Municipal de unidades económicas de establecimientos comerciales y conforme a los Artículos 43, 92 Fracción XVII, Artículo 124, 125, 126, 127 y 128 de la Ley de Ingresos del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, para el Ejercicio Fiscal 2026.

Con fundamento en el Artículo 32 del Código Fiscal Municipal del Estado de Oaxaca. Artículo 56 fracción I, II, V y VI del Reglamento Interior del Ayuntamiento y de la Administración Pública del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, el contribuyente queda obligado a dar aviso a esta autoridad sobre cualquier modificación que haga o haya hecho el funcionamiento del establecimiento.

**Con la finalidad de no incurrir en sanciones posteriores, este documento debe renovarse anualmente durante los primeros meses del año y deberá estar a la vista en original de las autoridades municipales que lo requieran.**

Todos los establecimientos comerciales deberán cumplir con las normas técnicas que al efecto exijan la Ley de Ingresos del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, para el ejercicio fiscal 2026; el Bando de Policía y Gobierno para el MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, Oaxaca, y los Reglamentos Municipales aplicables.



**María Eugenia del Carmen Balderas Olivo**  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONOMICO Y COMERCIO

**"2023, AÑO DE LA INTERCULTURALIDAD"**

**ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO**

**A QUIEN CORRESPONDA**

El que suscribe, Arq. José Narciso Andrés, Subdirector de Desarrollo Urbano Municipal, en el ejercicio de las facultades que le confiere la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Oaxaca en sus Artículos 5 Fracción III y 8 Fracciones II y XVIII; así como el Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural vigente para el Estado de Oaxaca en su Artículo 26° Fracción I y Artículo 27; por este conducto expide

**LICENCIA DE USO DE SUELO COMERCIAL**

Para el inmueble propiedad del C. Rogelio Hernández Sánchez, ubicado en Camino a Tacoteno No. 243 entre las Calles Geranios y Magnolias, en la Colonia Las Flores, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., con una superficie de 43.22 m<sup>2</sup>, amparado por la Escritura de Compraventa No. 1,545 Volumen No. 30 de fecha 06 de Abril de 1983, expedida por el Lic. Francisco Guillermo Orozco Diez, Notario Público No. 32 de este Distrito Judicial. El cual será destinado para el giro de la Salud, para CONSULTORIO (consulta externa).

**NOTA: LA PRESENTE LICENCIA CONSERVA SU VIGENCIA EN TANTO NO CAMBIE EL DOMICILIO O EL GIRO DEL ESTABLECIMIENTO.**

Se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los cuatro días del mes de Abril del año Dos mil veintitrés.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

**ARQ. JOSÉ NARCISO ANDRÉS**  
**SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**

C.c.p.- Archivo  
JNA/fpc

SUBDIRECCION DE  
DESARROLLO  
URBANO  
Municipio de San Juan  
Bautista Tuxtepec  
Dto. Tuxtepec, Oax  
2023-2024



**FACTURA**

Folio: A - 2500053186

Folio Fiscal: 4045A2E9-3448-4183-BADF-FC6A9F4B1292

Fecha y Hora de Emisión: 2025-03-06T12:28:59

"PÚBLICO EN GENERAL"  
**ROGELIO HERNANDEZ SANCHEZ**

**DATOS GENERALES DEL PADRON**  
 EL RECIBO PERTENECE A MULTIPAGOS

CUENTA: 24570

PADRÓN: 0

RFC: XAXX010101000

TIPO: OTROS PAGOS

DOMICILIO EN: CAMINO A TACOTENO LAS FLORES CP: 68373, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAXACA, MÉXICO

**CONCEPTO DE PAGO**

PAGO DE: REFRENDO DE LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO, REFRENDO ADOSADO O INTEGRADO EN FACHADA LUMINOSO POR METRO CUADRADO, IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL, COMERCIO: CONSULTORIO MEDICO PERMISO 2025 REFRENDO Adosado o Integrado en fachada luminosa por metro cuadrado,

**OBSERVACIONES**

CANT.	UNIDAD	CLAVE	CONCEPTO	P.U	DESCUENTO	TOTAL
	E48 - Unidad de servicio	93161700	2025-REFRENDO DE LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO	\$ 1,768.38	\$ 0.00	\$ 1,768.38
	E48 - Unidad de servicio	93161700	2025-REFRENDO Adosado o Integrado en fachada luminosa por metro cuadrado	\$ 329.24	\$ 0.00	\$ 329.24
	E48 - Unidad de servicio	93161700	2025-IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL	\$ 176.84	\$ 0.00	\$ 176.84
	E48 - Unidad de servicio	93161700	2025-IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL	\$ 32.92	\$ 0.00	\$ 32.92

**IMPORTE CON LETRAS**

DOS MIL TRESCIENTOS SIETE 38/100 PESOS.

**SUBTOTAL: \$ 2,307.38**

**DESCUENTO: \$ 0.00**

**TOTAL: \$ 2,307.38**

Uso CFDI: 501 - Sin efectos fiscales

Exportacion: 01 - No aplica

Domicilio

68300

Regimen Fiscal: 616 - Sin obligaciones fiscales



Forma de 28 - TARJETA DE DEBITO

Condiciones de pago: CONTADO

Método de pago: PUE - Pago en una sola exhibición

Tipo de comprobante: I - Ingresos

No. CSD del Emisor: 00001000000511225249

No. CSD del SAT: 00001000000705928441

Fecha y hora de certificación: 2025-03-06T12:28:59

Moneda: MXN



**SELLO DIGITAL DEL EMISOR**

IFLjB:YDHCSnTmegELIwov7XT3P3r1nVo3PF7Tsi5CD21IgzopO2+KmVuYIG2m1FnFGnFFI07IcttRRPHHJ5g+dmVBFAPh4qBTyJ1uTNSJptu4Q5U/3tV9qpD C9sVeMjajcMcUjAjC/H8439hivYL+DFqkjd8yCZ+E1LKUeS2+EOU8NZrWk2h+PEY8eX7WCD/IhtNu6A2Tb+w3eUPDeKmhKwD9ew0+0

**SELLO DEL**

h1f0g2vXh03SO2ZDctKqVhUos81AY6T3Ku08gZBmJSlQgNVFfan/ovNOHZTBY/EDJSysHVTM4E8zoc6xoN+0jNI+uxADAScKz3B1yIcqYVNIJWokb0JRMjRHQ BfVchxIP+eyplbXDWyymRBAZ75WbrEJ+1MnN0BQ7oAvrQwokbd4ddUjy68EMjI7+T9MKLMPZw39uYOCTZqR/qp36eC+5+yjIF5xtjZWZvgP5Vxc7kyf1gT+r ur1+H+21CM9jBDK152qXglM6WzEKwF83BQWZ3p3S0is5kShS4ECwJRztGJR7cD8EIQn4oPgrYpBhJsqX8IQAr1SUJQcVgW==

**CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACION DIGITAL DEL**

||1.1|4045A2E9-3448-4183-BADF-FC6A9F4B1292|2025-03-06T12:28:59||FLjB:YDHCSnTmegELIwov7XT3P3r1nVo3PF7Tsi5CD21IgzopO2+KmVuYIG2m1FnFGnFFI07IcttRRPHHJ5g+dmVBFAPh4qBTyJ1uTNSJptu4 Q5U/3tV9qpDC9sVeMjajcMcUjAjC/H8439hivYL+DFqkjd8yCZ+E1LKUeS2+EOU8NZrWk2h+PEY8eX7WCD/IhtNu6A2Tb+w3eUPDeKmhKwD9ew0+0|Acct nSIRz5Npif5CyTHQ8sYczFxyqZEZa5oV4I2GVmMnGtu90o8BkRkJFhOb29mHdZtbfQWcFkspX7Asd/Ndvk679RsWInOhqUun1Ra

\*\*\* ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI \*\*\*

TIENE UN PLAZO DE 48 HRS PARA ALGUNA ACLARACION O CANCELACION DE SU FACTURA

"2026, Año del Bicentenario del Natalicio de Margarita Maza Parada, ejemplo de dignidad, lealtad y servicio de la Nación"

## H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAXACA

San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca, a 26 enero 2026.

DIRECCIÓN DE SALUD MUNICIPAL

Folio DSM/020/2026.

# CONSTANCIA SANITARIA MUNICIPAL

Por medio de este documento se hace constar la acreditación de buenas prácticas de manipulación higiénica de los alimentos y saneamiento básico de salud.

RAZÓN SOCIAL:	ROGELIO HERNÁNDEZ SÁNCHEZ
DENOMINACIÓN:	CONSULTORIO MÉDICO
GIRO:	CONSULTORIO MEDICO DE MEDICINA GENERAL
UBICACIÓN:	CAMINO A TACOTENO 253 COL. LAS FLORES, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAXACA.
VIGENCIA:	31/DICIEMBRE/2026

Tal y como nos lo marca el artículo 4 fracción I, III, IV, VII y artículo 5 fracción I, II, III, IV, V, VI, VII y VIII del reglamento de salud del municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca. todos los establecimientos comerciales deberán cumplir con las normas técnicas que al efecto exijan; los reglamentos aplicables, para el municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.

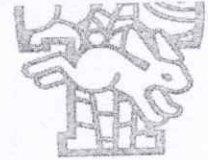
Este documento ampara el cumplimiento satisfactoriamente del pago que se detalla de acuerdo al artículo, 92 fracción XVII, de la Ley de Ingresos del Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca. Para el Ejercicio Fiscal 2025.

DR. RAYMUNDO RAFAEL JIMÉNEZ FLORES  
DIRECTOR DE SALUD MUNICIPAL

RRUF/yig\*



**¡Juntos sí podemos!**



DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE LA UNIDAD  
MPAL. DE PROTECCIÓN CIVIL 7.  
NO. CONSECUTIVO DPCM/97/2026

LA DIRECCION DE PROTECCION CIVIL MUNICIPAL DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX., CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 88, 112, 113, 114, 115, 119, 120 Y 121 FRACCION III, Y IV, ARTICULO 123 Y ARTICULO 124 DE LA LEY DE PROTECCION CIVIL Y GESTION DE RIESGOS DE DESASTRES PARA EL ESTADO DE OAXACA.

## HACE CONSTAR

QUE EL INMUEBLE DENOMINADO RAMIRO HERNANDEZ SANCHEZ (CONSULTORIO MEDICO) EN GIRO: CONSULTORIOS DE MEDICINA GENERAL DEL SECTOR PRIVADO, CON DOMICILIO CAMINO A TACOTENO ENTRE GERANIO Y MAGNOLIAS No 253 COL. LAS FLORES CP: 68373 MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC OAX. SE PUDO CONSTATAR QUE CUMPLE CON LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD TALES COMO: EXTINTORES UBICADOS EN LUGARES ADECUADOS CON LA PRESION Y CARGA CORRECTA, ASI MISMO SE OBSERVAN SEÑALES INFORMATIVAS, PREVENTIVAS, RESTRICTIVAS Y DE OBLIGACION QUE REUNEN LOS REQUISITOS EXIGIDOS EN LAS NORMAS OFICIALES MEXICANAS.

SIN MAS POR EL MOMENTO, EXTIENDO ESTE DOCUMENTO APROBATORIO SIENDO LAS 10:00 HORAS DEL DIA 26 DE ENERO DEL AÑO 2026, YA QUE CUENTA CON TODOS LOS LINEAMIENTOS Y NORMAS DE SEGURIDAD EN MATERIA DE PROTECCION CIVIL, PARA LOS USOS Y FINES LEGALES QUE CORRESPONDA.

SE LE EXHORTA A QUE CUMPLA CON LA NORMATIVIDAD ESTABLECIDA POR EL GOBIERNO DEL ESTADO.

**TUXTEPEC**  
ATENTAMENTE.



Supragio Efectivo. No Reelección  
"El respeto al derecho ajeno es la Paz"  
**VICTOR MORALES ANTONIO**  
DIRECTOR DE PROTECCION CIVIL MPAL.

C.C.P. Archivo  
VMA/gbl\*

**¡Juntos Sí podemos!**