



### H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC,

CUENTA: 85957

PADRÓN: 131446

FOLIO DE 2600037254

FECHA: 25-02-2026

## INTEGRACIÓN AL PADRON FISCAL DE UNIDADES ECONOMICAS, INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS

A favor de: TOP MART COMERCIAL

Por medio de este documento se hace constar que queda registrada en el Sistema de Información Municipal la actualización de un establecimiento que se encuentra ubicada en: AV INDEPENDENCIA S/N, CENTRO, 68300, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, con denominación TOP MART COMERCIAL mediante recibo de pago con número de folio 2600037254, con fecha de inicio de operaciones del establecimiento comercial 1 de Febrero de 2026 .

<b>GIRO(S):</b>	S MEDIANO I: Comercio al por mayor de artículos de papelería (excepto de cadena nacional o trasnacional)
<b>ANUNCIOS PUBLICITARIOS:</b>	Adosado o integrado en fachada luminoso por metro cuadrado 2.00M X 1.00M X 1.00M X 1
<b>IMPUESTO:</b>	IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL
<b>HORAS EXTRAORDINARIAS:</b>	NO APLICA
<b>OBSERVACIONES:</b>	

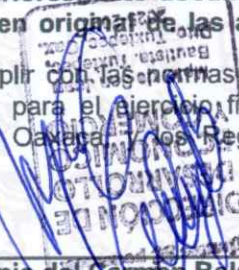
El gobierno del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, con fundamento en los Artículos 6 fracción III, 55 del Código Fiscal Municipal, del Estado de Oaxaca, Artículo 1, 3 Fracción IX, 100, 101, 102, 103, 104 y 105 de la Ley de Ingresos del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, para el Ejercicio Fiscal 2026. Expide la presente constancia a los 25 días de los meses de Febrero del año 2026.

Este documento ampara el cumplimiento satisfactoriamente del pago que se detalla de acuerdo al Padrón Fiscal Municipal de las unidades económicas de establecimientos comerciales y conforme a los Artículos 43, 92 Fracción XVII, Artículo 124, 125, 126, 127 y 128 de la Ley de Ingresos del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, para el Ejercicio Fiscal 2026.

Con fundamento en el Artículo 32 del Código Fiscal Municipal del Estado de Oaxaca. Artículo 56 fracción I, II, V y VI del Reglamento Interior del Ayuntamiento y de la Administración Pública del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, el contribuyente queda obligado a dar aviso a esta autoridad sobre cualquier modificación que haga o haya hecho el funcionamiento del establecimiento.

**Con la finalidad de no incurrir en sanciones posteriores, este documento debe renovarse anualmente durante los primeros meses del año y deberá estar a la vista en original de las autoridades municipales que lo requieran.**

Todos los establecimientos comerciales deberán cumplir con las normas técnicas que al efecto exijan la Ley de Ingresos del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, para el ejercicio fiscal 2026; el Bando de Policía y Gobierno para el MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, Oaxaca, y los Reglamentos Municipales aplicables.



**María Eugenia del Carmen Balderas Olivo**  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONOMICO Y GOMERCIO



**FACTURA**

Folio: A - 2600037254

Folio Fiscal: 03B99BA2-F573-482D-BCD9-0EFC862AACC1

Fecha y Hora de Emisión: 2026-01-28T17:09:18

TOP MART COMERCIAL

**DATOS GENERALES DEL PADRON**

COMERCIO CON DENOMINACION: TOP MART COMERCIAL INICIO DE OPERACIONES: 01-01-2026  
 OBSERVACIONES:

CUENTA: 85957

PADRÓN: 131446

RFC: TMC181031TS2

DOMICLIO EN: PALMAS HILLS MZ 1 LT 1.2 INT PISO 10, VALLE DE LAS PALMAS  
 CP: 52787, HUIXQUILUCAN, HUIXQUILUCAN, CIUDAD DE MEXICO, MEXICO

UBICADO EN: AV INDEPENDENCIA S/N, CENTRO CP: 68300, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC,  
 SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAXACA, MEXICO

**CONCEPTO DE PAGO**

PAGO DE: IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE(2026 ANUAL), IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE(2026 ANUAL), OTORGAMIENTO DE LICENCIAS: S MEDIANO I: Comercio al por mayor de articulos de papeleria (excepto de cadena nacional o trasnacional)(2026 ANUAL), INICIO Adosado o integrado en fachada luminoso por metro cuadrado(2026 ANUAL)

**OBSERVACIONES**

CANT.	UNIDAD	CLAVE	CONCEPTO	P.U	DESCUENTO	TOTAL
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2026-OTORGAMIENTO DE LICENCIAS: S MEDIANO I: Comercio al por mayor de articulos de papeleria (excepto de cadena nacional o	\$ 3,786.80	\$ 0.00	\$ 3,786.80
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2026-IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE	\$ 378.68	\$ 0.00	\$ 378.68
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2026-INICIO Adosado o integrado en fachada luminoso por metro cuadrado	\$ 1,497.96	\$ 0.00	\$ 1,497.96
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2026-IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE	\$ 149.80	\$ 0.00	\$ 149.80

**IMPORTE CON LETRAS**

CINCO MIL OCHOCIENTOS TRECE 26/100 PESOS.

**SUBTOTAL: \$ 5,813.26**

**DESCUENTO: \$ 0.00**

**TOTAL: \$ 5,813.26**

Uso CFDI: G03 - Gastos en general

Exportacion: 01 - No aplica

Domicilio 52787

Regimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

*Receta Original*  
*25/02/26*  
*Alberto Ortega Guerrero*



Forma de 3 - TRANSFERENCIA ELECTRONICA DE

Condiciones de pago CONTADO

Método de pago: PUE - Pago en una sola exhibición

Tipo de comprobante: I - Ingresos

No. CSD del Emisor: 00001000000511225249

No. CSD del SAT: 00001000000705928441

Fecha y hora de certificación: 2026-01-28T17:09:18

Moneda: MXN



**SELLO DIGITAL DEL EMISOR**

P32Dz2SbjseTDrGZSQ7RDv2uARMYw1Y1eLg/kO89xpGz8L8aTTKGZTCozs5a1XXgYONA6i8kV7J6YDXzYiBkjlci9TkNQP23srDDGN7RYDFI6eci7P8QiXkcaDDHkeEi4HOZh73i7gUmpX603ppx/Di7muoGhYBFRy5ifr0krduU4JQTcdVIOYmRP4NLXZhiJi6PliUvTi+4L+kZmHi086Uv5iP8Y1eQI7GG

**SELLO DEL**

jb9kjhM65Aul.o9px4mATwIhMhZXhUvdS0Vw/4YmURJpi/SUNHuZcMUc1u7kcu7PA2V9Nj725huF5AgWYIgwPzpU77pvtNpqQCJJvai3DNXBj1IPH1ZMMp/fmMok5kIkUOUEcd+oUevgruJSnZbK2BjLVGJrqYmmf8xoTWF DhWE4DFSDtcMIG8wLV8nFxWaOzATCCch4ihrVZJCB+yd/UCwk7ZJn68s6FXEgaL6ucru8fdBWJjreeWN1tsouFKXlyx9hv8XQGmqxH7yikiBcwEiuh6oPHHqY+4pFLz53NvEskUwMeqhH2Cyki1S4C+wVtFEIJUJ5UMVJGviVw==

**CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACION DIGITAL DEL**

||1.1|03B99BA2-F573-482D-BCD9-0EFC862AACC1|2026-01-28T17:09:18|P32Dz2SbjseTDrGZSQ7RDv2uARMYw1Y1eLg/kO89xpGz8L8aTTKGZTCozs5a1XXgYONA6i8kV7J6YDXzYiBkjlci9TkNQP23srDDGN7RYDFI6eci7P8QiXkcaDDHkeEi4HOZh73i7gUmpX603ppx/Di7muoGhYBFRy5ifr0krduU4JQTcdVIOYmRP4NLXZhiJi6PliUvTi+4L+kZmHi086Uv5iP8Y1eQI7GG|5

**ASUNTO: CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

**A QUIEN CORRESPONDA**

El que suscribe Ing. Alejandro Ramírez Guerrero, Director de Desarrollo Urbano, en el ejercicio de las facultades que le confiere el Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural vigente para el Estado de Oaxaca, en sus Artículos 26° fracción I y 27°, por este conducto expide

**CONSTANCIA DE USO DE SUELO COMERCIAL**

Para el inmueble propiedad de la C. Elia Del Carmen Albuerne Fentanez y Cops., ubicado en Avenida Independencia No. 323, (Antes 545 Local "D"), entre las Calles José María Morelos y Arteaga en la Colonia Centro, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax. Con una superficie de 172.50 m<sup>2</sup>, amparado por la Escritura de Donación Gratuita No. 20,990 Volumen 398, de fecha 23 de Abril de 2010, expedida por el Lic. Horacio Orozco Ortiz, Notario Público No. 76 de este Distrito Judicial. Destinado para operar en el giro de comercio al por menor de Artículos para el Hogar y Papelería por el establecimiento denominado **TIENDA TOPMART COMERCIAL S. A. DE C. V.**, representada por la Lic. Estefani Zuleica Gurrola Méndez, Representante Legal

**NOTAS:**

- SE EXPIDIÓ LICENCIA DE USO DE SUELO COMERCIAL, MEDIANTE OFICIO No. DDU-VIII/0028/2023 DE FECHA 14 DE SEPTIEMBRE DE 2023 EXPEDIDA POR LA SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL.
- LA PRESENTE CONSTANCIA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE SU FECHA DE EXPEDICIÓN, EN TANTO NO CAMBIE SU DOMICILIO O GIRO DE ACTIVIDAD.

Se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los dieciséis días del mes de Febrero del año Dos Mil Veintiséis.

**A T E N T A M E N T E**  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO  
URBANO  
San Juan  
Bautista, Tuxtepec,  
Oaxaca  
2026 FEB 16

C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc

**¡Juntos SÍ podemos!**

DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE LA UNIDAD  
MPAL. DE PROTECCIÓN CIVIL.  
NO. CONSECUTIVO DPCM/154/2026

LA DIRECCION DE PROTECCION CIVIL MUNICIPAL DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX., CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 88, 112, 113, 114, 115, 119, 120 Y 121 FRACCION I, II, Y IV, ARTICULO 123 Y ARTICULO 124 DE LA LEY DE PROTECCION CIVIL Y GESTION DE RIESGOS DE DESASTRES PARA EL ESTADO DE OAXACA.

## HACE CONSTAR

QUE EL INMUEBLE DENOMINADO TOP MART COMERCIAL, CON GIRO: VENTA DE ARTICULOS VARIOS, CON DOMICILIO EN AV. INDEPENDENCIA NO. 545 D, ENTRE CALLE MORELOS Y ARTEAGA, COL. CENTRO, C.P: 68300, EN MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX; SE PUDO CONSTATAR QUE CUMPLE CON LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD TALES COMO: EXTINTORES UBICADOS EN LUGARES ADECUADOS CON LA PRESION Y CARGA CORRECTA, ASI MISMO SE OBSERVAN SEÑALES INFORMATIVAS, PREVENTIVAS, RESTRICTIVAS Y DE OBLIGACION QUE REUNEN LOS REQUISITOS EXIGIDOS EN LAS NORMAS OFICIALES MEXICANAS.

SIN MAS POR EL MOMENTO, EXTIENDO ESTE DOCUMENTO APROBATORIO SIENDO LAS 15:40 HORAS DEL DIA 19 DE FEBRERO DEL AÑO 2026, YA QUE CUENTA CON TODOS LOS LINEAMIENTOS Y NORMAS DE SEGURIDAD EN MATERIA DE PROTECCION CIVIL, PARA LOS USOS Y FINES LEGALES QUE CORRESPONDAN.

SE LE EXHORTA A QUE CUMPLA CON LA NORMATIVIDAD ESTABLECIDA POR EL GOBIERNO DEL ESTADO.



ATENTAMENTE.

Sufragio Efectivo. No Reelección  
"El respeto al derecho ajeno es la Paz"

**C. VICTOR MORALES ANTONIO**  
DIRECTOR DE PROTECCION CIVIL MPAL.

C.C.P. Archivo  
VMA/RIAS\*