

**H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC,**

**CUENTA:** 81324

**PADRÓN:** 124789

**FOLIO DE** 2600031790

**FECHA:** 06-02-2026

**REFRENDO AL PADRON FISCAL DE UNIDADES ECONOMICAS, INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS**

A favor de: TRACTORES Y EQUIPOS DE PUEBLA S.A. DE C.V.

Por medio de este documento se hace constar que queda registrada en el Sistema de Información Municipal la actualización de establecimiento que se encuentra ubicada en: BOULEVARD BICENTENARIO (CAMINO AL PORVENIR Y PUENTE EN CARACOL) SN, LA FLORIDA, 68334, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, con denominación TRACTORES Y EQUIPOS DE PUEBLA mediante recibo de pago con número de folio: 2600031790, con fecha de inicio de operaciones del establecimiento comercial 1 de Febrero de 2025.

<b>GIRO(S):</b>	MEDIANO IMPACTO TIPO H: Agencia o distribuidor de maquinaria pesada local, regional, nacional o internacional.
<b>ANUNCIOS PUBLICITARIOS:</b>	Adosado o integrado en fachada luminoso por metro cuadrado 3.50M X 3.50M X 1 X 1 Auto soportado sobre azoteas, terreno natural o móvil por metro cuadrado 4.24M X 4.24M X 1 X 1
<b>IMPUESTO:</b>	IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL
<b>HORAS EXTRAORDINARIAS:</b>	NO APLICA
<b>OBSERVACIONES:</b>	

El gobierno del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, con fundamento en los Artículos 6 fracción III, 55 del Código Fiscal Municipal, del Estado de Oaxaca, Artículo 1, 3 Fracción IX, 100, 101, 102, 103, 104 y 105 de la Ley de Ingresos del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, para el Ejercicio Fiscal 2026. Expide la presente constancia a los 6 días de los meses de Febrero del año 2026.

Este documento ampara el cumplimiento satisfactoriamente del pago que se detalla de acuerdo al Padrón Fiscal Municipal de unidades económicas de establecimientos comerciales y conforme a los Artículos 43, 92 Fracción XVII, Artículo 124, 125, 126, 127 y 128 de la Ley de Ingresos del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, para el Ejercicio Fiscal 2026.

Con fundamento en el Artículo 32 del Código Fiscal Municipal del Estado de Oaxaca. Artículo 56 fracción I, II, V y VI del Reglamento Interior del Ayuntamiento y de la Administración Pública del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, el contribuyente queda obligado a dar aviso a esta autoridad sobre cualquier modificación que haga o haya hecho el funcionamiento del establecimiento.

**Con la finalidad de no incurrir en sanciones posteriores, este documento debe renovarse anualmente durante los tres primeros meses del año y deberá estar a la vista en original de las autoridades municipales que lo requieran.**

Todos los establecimientos comerciales deberán cumplir con las normas técnicas que al efecto exijan la Ley de Ingresos del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, para el ejercicio fiscal 2026; el Bando de Policía y Gobierno para el MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, Oaxaca, y los Reglamentos Municipales aplicables.

  
**María Eugenia del Carmen Balderas Olivo**  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONOMICO Y COMERCIO

**FACTURA**

Folio: A - 2600031790

Folio Fiscal: 324332E3-7088-4902-8873-04DD295D9934

Fecha y Hora de Emisión: 2026-01-26T08:50:23

**TRACTORES Y EQUIPOS DE PUEBLA**

CUENTA: 81324

PADRÓN: 124789

RFC: TEP730120KW1

DOMICLIO EN:AUTOPISTA MEXICO PUEBLA KM 120. MORATILLA CP:72110, HEROICA PUEBLA DE ZARAGOZA, HEROICA C DE PUEBLA, PUEBLA, MÉXICO

**DATOS GENERALES DEL PADRON**

COMERCIO CON DENOMINACION: TRACTORES Y EQUIPOS DE PUEBLA INICIO DE OPERACIONES: 01-01-2025 OBSERVACIONES:

UBICADO EN: BOULEVARD BICENTENARIO (CAMINO AL PORVENIR Y PUENTE EL CARACOL) SN, LA FLORIDA CP: 68334, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAXACA, MEXICO

**CONCEPTO DE PAGO**

PAGO DE: IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE(2026 ANUAL), IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE(2026 ANUAL), IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE(2026 ANUAL), REVALIDACION DE LICENCIASMEDIANO IMPACTO TIPO H: Agencia o distribuidor de maquinaria pesada local, regional, nacional o internacional.(2026 ANUAL ), REFRENDO Adosado o integrado en fachada luminoso por metro cuadrado(2026 ANUAL ), REFRENDO Auto soportado sobre azoteas, terreno natural o móvil por metro cuadrado(2026 ANUAL )

**OBSERVACIONES**

CANT.	UNIDAD	CLAVE	CONCEPTO	P.U	DESCUENTO	TOTAL
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2026-REVALIDACION DE LICENCIASMEDIANO IMPACTO TIPO H: Agencia o distribuidor de maquinaria pesada local, regional, nacional	\$ 25,566.25	\$ 0.00	\$ 25,566.25
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2026-IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE	\$ 2,556.63	\$ 0.00	\$ 2,556.63
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2026-REFRENDO Adosado o integrado en fachada luminoso por metro cuadrado	\$ 7,367.01	\$ 0.00	\$ 7,367.01
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2026-IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE	\$ 736.70	\$ 0.00	\$ 736.70
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2026-REFRENDO Auto soportado sobre azoteas, terreno natural o móvil por metro cuadrado	\$ 10,169.93	\$ 0.00	\$ 10,169.93
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2026-IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE	\$ 1,016.99	\$ 0.00	\$ 1,016.99

**IMPORTE CON LETRAS**

CUARENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS TRECE 51/100 PESOS.

Uso CFDI: G03 - Gastos en general

Exportacion: 01 - No aplica

Domicilio 72110

Regimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

SUBTOTAL: \$ 47,413.51

DESCUENTO: \$ 0.00

TOTAL: \$ 47,413.51

Recib. Original

6 Febrero 2026

Claudio Reyes Guerrero



Forma de 3 - TRANSFERENCIA ELECTRONICA DE

Condiciones de pago CONTADO

Método de pago: PUE - Pago en una sola exhibición

Tipo de comprobante: I - Ingresos

No. CSD del Emisor:00001000000511225249

No. CSD del SAT:00001000000705928441

Fecha y hora de certificación: 2026-01-26T08:50:23

Moneda:MXN



**SELLO DIGITAL DEL EMISOR**

V7nYrQX72Bjlo0Y+00Ao51kiREI1mG+n2FEtdi5Mp0EIM2d7Qj8S17hcn+CwPCn2NLJhbpyomCwQ6ScEFAx7pcUihJxo9dBeiNFQFW0v4QwxRgQaOvZA+ii+FYU13EIEIX4zSrYebFgTwsI5rLStaxe60ult0fo2BITtpdEpsGzGA+aGh4GLfCTuhAalZ9+TV6a6AJNdw2Jgo8UIX0eM1khq1HpdAHOqA48j

**SELLO DEL**

FYEASMacQmAfPR4d7PkKAUMYH6vRAIZLVzCvmyUpLgCig2XqdrFVJ8eeIN2xHXK0+MsWqx3cDnzERQzIFDABpNpCaTgzF8vHjRmYozKlaoPGCYFvrGXCG6SMYjO8VDLBCyJfhwux9HmeBpYIkp+Cq2oRQvuWmtD8CAlyFcZ7G0aKP1FKQNg2Vfxy9B1RF52/a800cCmcWsbvRzrLT15tUK4eM11y0hDfYEq6XrlZhdzwc aMqWlybyk72p1PfsmujehNDlftbDBJOI8PI0nMBEJtc4+NAYIWyey0Dtooposzuzm4bMoe4ZpJuk4QLBhWl2JBUTKHo5Yvw==

**CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACION DIGITAL DEL**

||1.1|324332E3-7088-4902-8873-04DD295D9934|2026-01-26T08:50:23|V7nYrQX72Bjlo0Y+00Ao51kiREI1mG+n2FEtdi5Mp0EIM2d7Qj8S17hcn+CwPCn2NLJhbpyomCwQ6ScEFAx7pcUihJxo9dBeiNFQFW0v4QwxRgQaOvZA+ii+FYU13EIEIX4zSrYebFgTwsI5rLStaxe60ult0fo2BITtpdEpsGzGA+aGh4GLfCTuhAalZ9+TV6a6AJNdw2Jgo8UIX0eM1khq1HpdAHOqA48j|UdB4Pn19iOZyc/W26l7C82YYPg7/CYWp2r7b94bd+IG0z23hpk+I6NTuhDUKmyRpCnrlpFinmWj1Jj7eN5HhMnbrd48l50mRyav36VayF4

\*\*\* ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI \*\*\*



DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE LA UNIDAD  
MPAL. DE PROTECCIÓN CIVIL 7.  
NO. CONSECUTIVO DPCM/99/2026

LA DIRECCION DE PROTECCION CIVIL MUNICIPAL DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX., CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 88, 112, 113, 114, 115, 119, 120 Y 121 FRACCION III, Y IV, ARTICULO 123 Y ARTICULO 124 DE LA LEY DE PROTECCION CIVIL Y GESTION DE RIESGOS DE DESASTRES PARA EL ESTADO DE OAXACA.

## HACE CONSTAR

QUE EL INMUEBLE DENOMINADO "TRACTORES Y EQUIPOS DE PUEBLA S.A. DE C.V. CON GIRO AGENCIA DISTRIBUIDORA DE MAQUINARIA PESADA LOCAL, REGIONAL, NACIONAL O INTERNACIONAL CON DOMICILIO BOULEVARD BICENTENARIO NUM. 2025 LA FLORIDA CP: 68334 MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC OAXACA SE PUDO CONSTATAR QUE CUMPLE CON LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD TALES COMO: EXTINTORES UBICADOS EN LUGARES ADECUADOS CON LA PRESION Y CARGA CORRECTA, ASI MISMO SE OBSERVAN SEÑALES INFORMATIVAS PREVENTIVAS, RESTRICTIVAS Y DE OBLIGACION QUE REUNEN LOS REQUISITOS EXIGIDOS EN LAS NORMAS OFICIALES MEXICANAS.

SIN MAS POR EL MOMENTO, EXTIENDO ESTE DOCUMENTO APROBATORIO SIENDO LAS 10:00 HORAS DEL DIA 27 DE ENERO DEL AÑO 2026, YA QUE CUENTA CON TODOS LOS LINEAMIENTOS Y NORMAS DE SEGURIDAD EN MATERIA DE PROTECCION CIVIL, PARA LOS USOS Y FINES LEGALES QUE CORRESPONDA.

SE LE EXHORTA A QUE CUMPLA CON LA NORMATIVIDAD ESTABLECIDA POR EL GOBIERNO DEL ESTADO.

**TUXTEPEC**

H. AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN BAUTISTA  
**tuxtepec**  
"El respeto al derecho ajeno es la Paz"  
DIRECCIÓN  
DE PROTECCIÓN  
CIVIL  
Mpio. de San Juan  
Bautista, Tuxtepec,  
Dito. Tuxtepec, Oax.  
2025-2027

ACTIVAMENTE.

Sufragio Efectivo. No Reección

"El respeto al derecho ajeno es la Paz"

DIRECCIÓN  
DE PROTECCIÓN  
CIVIL

**VICTOR MORALES ANTONIO**  
DIRECTOR DE PROTECCION CIVIL MPAL.

C.C.P. Archivo  
VMA/mmls\*

**¡Juntos Sí podemos!**

Av. 5 de Mayo 281, Centro C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca

"2026, AÑO DEL BICENTENARIO DEL NATALICIO DE MARGARITA MAZA PARADA, EJEMPLO DE DIGNIDAD, LEALTAD Y SERVICIO A LA NACIÓN".

**ASUNTO: CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

**A QUIEN CORRESPONDA**

El que suscribe Ing. Alejandro Ramírez Guerrero, Director de Desarrollo Urbano, en el ejercicio de las facultades que le confiere el Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural vigente para el Estado de Oaxaca, en sus Artículos 26° fracción I y 27°, por este conducto expide

**CONSTANCIA DE USO DE SUELO COMERCIAL**

Para el inmueble ubicado en Boulevard Bicentenario No. 2025, (Antes Carretera Federal 175 Tuxtepec-Ciudad Alemán) entre Camino al Porvenir y Puente El Caracol, Fracción del Predio "La Florida", en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., con una superficie de 2,367.84 m<sup>2</sup>, amparado con el Contrato Privado de Promesa de Compraventa de fecha 13 de Septiembre de 2022, ante la Fe de la Lic. Rosa Lizbeth Caña Cadeza, Notaria Pública No. 97 en el Estado y del Patrimonio Inmobiliario Federal con residencia en esta Ciudad. Destinado para la Venta de Tractores y Equipos "New Holland" por el establecimiento denominado TRACTORES Y EQUIPOS DE PUEBLA S. A. DE C. V., representado por el C. Ángel Iván Maceda Arroyo.

**NOTAS:**

- LA PRESENTE ES ACTUALIZACIÓN DE LA CONSTANCIA DE USO DE SUELO COMERCIAL, MEDIANTE OFICIO No. DDU-VI/0163/2025 DE FECHA 27 DE JUNIO DE 2025 EXPEDIDA POR LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL.
- LA PRESENTE CONSTANCIA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE SU FECHA DE EXPEDICIÓN, EN TANTO NO CAMBIE SU DOMICILIO O GIRO DE ACTIVIDAD.

Se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los treinta y un días del mes de Enero del año Dos mil veintiséis.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO; NO REELECCION**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

**ING. ALEJANDRO RAMIREZ GUERRERO**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**



C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc

**¡Juntos Sí podemos!**

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.