

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC,

CUENTA: 103596

PADRÓN: 127587

FOLIO DE 2500069261

FECHA: 23-09-2025

**INTEGRACIÓN AL PADRON FISCAL DE UNIDADES ECONOMICAS, INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS**

A favor de: WALDO'S DOLAR MART DE MEXICO

Por medio de este documento se hace constar que queda registrada en el Sistema de Información Municipal la actualización del establecimiento que se encuentra ubicada en: MARIANO MATAMOROS SN, CENTRO, 68300, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, con denominación WALDOS DOLAR MART MEXICO mediante recibo de pago con número de folio: 2500069261, con fecha de inicio de operaciones del establecimiento comercial 30 de Mayo de 2025 .

<b>GIRO(S):</b>	MEDIANO IMPACTO TIPO C: Tienda Departamental de menos de 1500 m2
<b>ANUNCIOS PUBLICITARIOS:</b>	De pared, adosados, auto soportado al piso o azoteas: Pintados, o Rotulado en barda, muro o tapial (permiso anual) 2.00M X 2.00M X 1 X 1
<b>IMPUESTO:</b>	IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL
<b>HORAS EXTRAORDINARIAS:</b>	NO APLICA
<b>OBSERVACIONES:</b>	

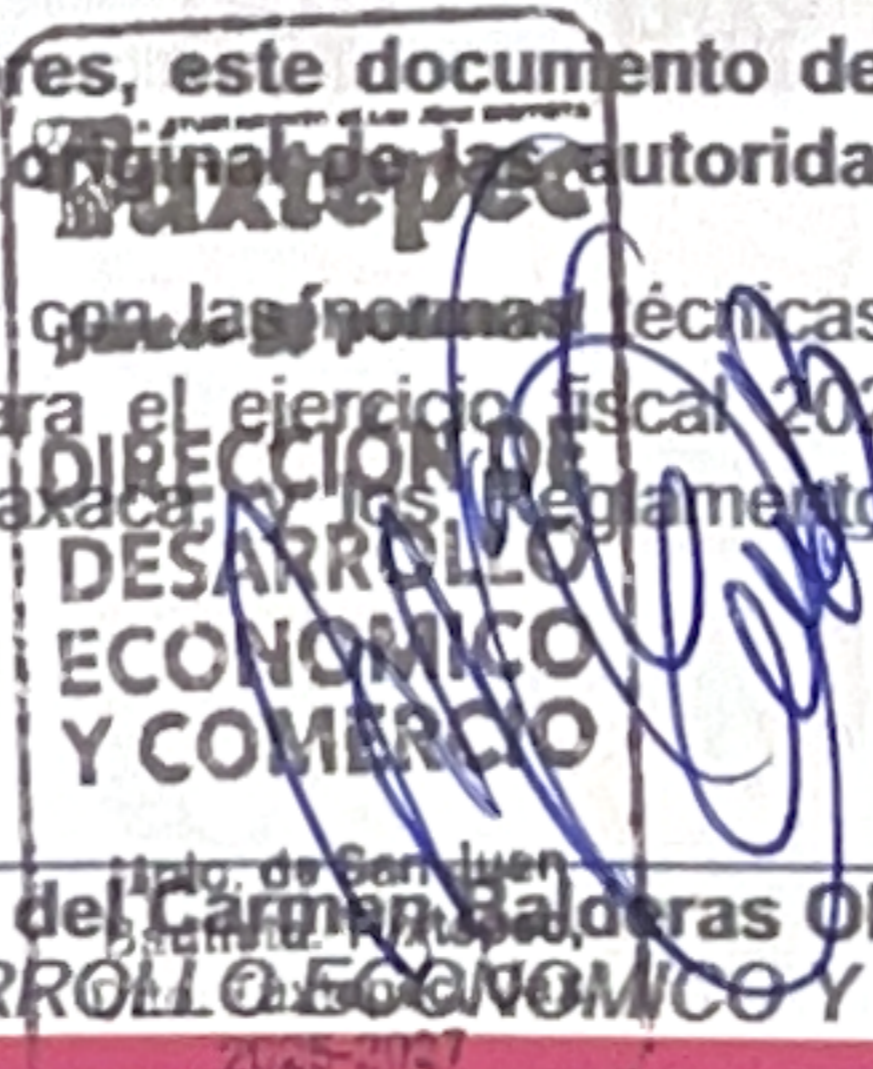
El gobierno del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, con fundamento en los Artículos 6 fracción III, 55 del Código Fiscal Municipal, del Estado de Oaxaca, Artículo 1, 3 Fracción IX, 100, 101, 102, 103, 104 y 105 de la Ley de Ingresos del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, para el Ejercicio Fiscal 2025. Expide la presente constancia a los 23 días del mes de Septiembre del año 2025.

Este documento ampara el cumplimiento satisfactoriamente del pago que se detalla de acuerdo al Padrón Fiscal Municipal de unidades económicas de establecimientos comerciales y conforme a los Artículos 43, 92 Fracción XVII, Artículo 124, 125, 126, 127 y 128 de la Ley de Ingresos del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, para el Ejercicio Fiscal 2025.

Con fundamento en el Artículo 32 del Código Fiscal Municipal del Estado de Oaxaca. Artículo 56 fracción I, II, V y VI del Reglamento Interior del Ayuntamiento y de la Administración Pública del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, el contribuyente queda obligado a dar aviso a esta autoridad sobre cualquier modificación que haga o haya hecho el funcionamiento del establecimiento.

Con la finalidad de no incurrir en sanciones posteriores, este documento debe renovarse anualmente durante los tres primeros meses del año y deberá estar a la vista en original en las autoridades municipales que lo requieran.

Todos los establecimientos comerciales deberán cumplir con las normas técnicas que al efecto exijan la Ley de Ingresos del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, para el ejercicio fiscal 2025; el Bando de Policía y Gobierno para el MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, Oaxaca y los Reglamentos Municipales aplicables.



Maria Eugenia del Carmen Calderas Olivo  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONOMICO Y COMERCIO

**FACTURA**

Folio: A - 2500069261 Folio Fiscal: 49D4A897-74E0-44AB-8B7F-65F7955878F3 Fecha y Hora de Emisión: 2025-06-27T09:23:35

WALDO'S DOLAR MART DE MEXICO

CUENTA: 103596 PADRÓN: 0  
 RFC: WDM990126350  
 DOMICILIO EN: SUR 5801, SAN ANTONIO DE LOS BUENOS CP:22503, TIJUANA, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, MÉXICO

**DATOS GENERALES DEL PADRON**

EL RECIBO PERTENECE A MULTIPAGOS

TIPO: OTROS PAGOS

**CONCEPTO DE PAGO**

Pago de: OTORGAMIENTO DE LICENCIAS: MEDIANO IMPACTO TIPO C: Tienda Departamental de menos de 1500 m2, INICIO De pared, adosados, auto soportado al piso o azoteas: Pintados, o Rotulado en barda, muro o tapial (permiso anual), IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL,

**OBSERVACIONES**

CANT.	UNIDAD	CLAVE	CONCEPTO	P.U	DESCUENTO	TOTAL
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2025-OTORGAMIENTO DE LICENCIAS MEDIANO IMPACTO TIPO C: Tienda Departamental de menos de 1500 m2	\$ 201,762.30	\$ 0.00	\$ 201,762.30
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2025-INICIO De pared, adosados, auto soportado al piso o azoteas: Pintados, o Rotulado en barda, muro o tapial (permiso anual)	\$ 2,697.24	\$ 0.00	\$ 2,697.24
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2025-IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL	\$ 20,176.26	\$ 0.00	\$ 20,176.26
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2025-IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL	\$ 269.72	\$ 0.00	\$ 269.72

**IMPORTE CON LETRAS**

DOSCIENTOS VEINTE Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCO 52/100 PESOS.

SUBTOTAL: \$ 224,905.52  
 DESCUENTO: \$ 0.00  
 TOTAL: \$ 224,905.52

Uso CFDI: G03 - Gastos en general  
 Exportacion: 01 - No aplica Domicilio 22563  
 Regimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

*Recibi licencia original*

*Yesenia Marian Carrera Duran*  
*24/Sep/2025 11:20*

*[Signature]*

Forma de 3 - TRANSFERENCIA ELECTRONICA DE  
 Condiciones de pago CONTADO  
 Método de pago: PUE - Pago en una sola exhibición  
 Tipo de comprobante: I - Ingresos

No. CSD del Emisor:00001000000511225249  
 No. CSD del SAT:00001000000705928441  
 Fecha y hora de certificacion: 2025-06-27T09:23:35  
 Moneda:MXN



**SELLO DIGITAL DEL EMISOR**

jH/LOrpssmsnTCg0kzSxkz3RB+nSXnggOHnkObNgsy5dz/07d7Oll/XIEjp1MLfSoj0TDk44+ZxbjSTLkg9FUWDkH41bZCIT/BA3tn9J4FTFZW203BG0BVYll070JoHvkd4ODdx9vH4ZlZrfrKhZ7U/RpEbW6idZibe0nJkAthJfh2KuN/u1jM5hobbYdUDBICp0xVLP0Mnr5t0OmOns15p5OIEEX+qYamwJm

**SELLO DEL**

LOsUJw0WgiNVV8MOEm3pllgUx1+0njZAI+fxizh2SIRr5MTPgSkwqRSA+wukUhgjL4DUy+XpzVw8yxvJ2mtC3M9LFSLR1XF3Gll0WvVvRH8CjZC44lyliNyxvrl5Nzld3rk+p3cXIOYTZPm69bVdAu/qxSs+4sB7hiCchMC2kwmkptv4cumzjGAIpPqImZkRIETEFwme9EN4E1WFKms/+QsY11Ck3BEV%chYN9nuigpaqYQNBRRWcC43oBmjhcFwyjqcQTlotCnNjv+vWdcVagcvN63W5eNyrWVXmeLlUVFMmLDGIE4KD01yebfbrFVL70M7PNQI/gnm174w==

**CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACION DIGITAL DEL**

||1.1|49D4A897-74E0-44AB-8B7F-65F7955878F3|2025-06-27T09:23:35|jH/LOrpssmsnTCg0kzSxkz3RB+nSXnggOHnkObNgsy5dz/07d7Oll/XIEjp1MLfSoj0TDk44+ZxbjSTLkg9FUWDkH41bZCIT/BA3tn9J4FTFZW203BG0BVYll070JoHvkd4ODdx9vH4ZlZrfrKhZ7U/RpEbW6idZibe0nJkAthJfh2KuN/u1jM5hobbYdUDBICp0xVLP0Mnr5t0OmOns15p5OIEEX+qYamwJm3Kgp8BESSuugXP8kWot1rzcLDegYk04RYM1DGT54Qylx+d2bnfKpZeF4Xqj3TOgzvqCNxNIT08fl41F6Y7uth+TbHbFVKIkg3CforTjPws0v

\*\*\* ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI \*\*\*

**ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO**

**A QUIEN CORRESPONDA**

El que suscribe, Ing. Alejandro Ramírez Guerrero, Director de Desarrollo Urbano Municipal, en el ejercicio de las facultades que le confiere la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Oaxaca en sus Artículos 5 Fracción III y 8 Fracciones II y XVIII; así como el Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural vigente para el Estado de Oaxaca en su Artículo 26° Fracción I y Artículo 27; por este conducto expide

**LICENCIA DE USO DE SUELO COMERCIAL**

Para el inmueble, propiedad de la C. Margarita Flor de María Ahuja Sánchez, ubicado en Calle Mariano Matamoros No. 148 entre las Avenidas 20 de Noviembre y 5 de Mayo en la Colonia Centro, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax. Con una superficie planta baja y planta alta de 669.50 m<sup>2</sup>. Destinado para operar en el giro de Tienda Departamental, comercializando productos a menor escala en abarrotes, bisutería, juguetería, productos para la limpieza, ropa, bicicletas eléctricas y motos; por el establecimiento denominado "WALDO'S DÓLAR MART DE MÉXICO S. DE R. L. DE C. V." representado por el Lic. Daniel Nava Mejía, Apoderado Legal.

**NOTA:** LA PRESENTE LICENCIA CONSERVA SU VIGENCIA EN TANTO NO CAMBIE EL DOMICILIO O EL GIRO DEL ESTABLECIMIENTO.

Se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los dieciocho días del mes de Septiembre del año Dos mil veinticinco.

**A T E N T A M E N T E**  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc

**¡Juntos SÍ podemos!**

DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE LA UNIDAD  
MPAL. DE PROTECCIÓN CIVIL.  
NO. CONSECUTIVO DPCM/265/2025

LA DIRECCION DE PROTECCION CIVIL MUNICIPAL DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX., CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 88, 112, 113, 114, 115, 119, 120 Y 121 FRACCIONES III, Y IV, ARTICULO 123 Y ARTICULO 124 DE LA LEY DE PROTECCION CIVIL Y GESTION DE RIESGOS DE DESASTRES PARA EL ESTADO DE OAXACA.

## HA CE CONSTAR

QUE EL INMUEBLE DENOMINADO WALDO SOLAR MAR DE MÉXICO, CON GIRO: COMERCIAL POR MAYOR, CON DOMICILIO EN CALLE MARIANO MATAMOROS #148, COL. CENTRO CP. 68300, MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAXACA, SE PUDO CONSTATAR QUE CUMPLE CON LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD EN LOS ENTORNOS JUEGADOS EN LUGARES ADECUADOS CON LA PRESION Y CARGA CORRECTA, ASI MISMO SE OBSERVAN SEÑALES INFORMATIVAS PREVENTIVAS, RESERVATIVAS DE OBLIGACION QUE REUNEN LOS REQUISITOS EXIGIDOS POR LAS NORMAS OFICIALES MEXICANAS.

SIN MAS POR EL MOMENTO, EXTIENDO ESTE DOCUMENTO APROBATORIO SIENDO LAS 2:00 P.M. DEL DIA 14 DE JULIO DEL AÑO 2025, YA QUE CUENTA CON TODOS LOS LINEAMIENTOS Y NORMAS DE SEGURIDAD EN MATERIA DE PROTECCION CIVIL, PARA LOS USOS Y FINES LEGALES QUE CORRESPONDA.

# PROTECCION CIVIL

SE LE EXHORTA A QUE CUMPLA CON LA NORMATIVIDAD ESTABLECIDA POR EL GOBIERNO DEL ESTADO

**¡JUNTOS SÍ PODEMOS!**  
ATENTAMENTE

Sufragio Efectivo. No Reelección  
"El respeto al derecho ajeno es la Paz"

**C. VICTOR MORALES ANTONIO**  
DIRECTOR DE PROTECCION CIVIL MPAL.

C.C.P. Archivo  
VMA/jcg

MAYORALDADO DE SAN JUAN BAUTISTA  
**Tuxtepec**  
¡Juntos sí podemos!  
DIRECCIÓN  
DE PROTECCIÓN  
CIVIL  
Mpio. de San Juan  
Bautista, Tuxtepec,  
Dto. Tuxtepec, Oax.  
2025-2027

**¡Juntos SÍ podemos!**