

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC,

CUENTA: 101841

PADRÓN: 125887

FOLIO DE

2500078444

FECHA: 20-09-2025

### ACTUALIZACIÓN AL PADRON FISCAL DE UNIDADES ECONOMICAS, INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS

A favor de: XIANGYANG ZOU

Por medio de este documento se hace constar que queda registrada en el Sistema de Información Municipal la actualización del establecimiento que se encuentra ubicada en: CARRANZA 1395, CENTRO, 68300, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, con denominación PLAZA CHINA mediante recibo de pago con número de folio: 2500078444, con fecha de inicio de operaciones del establecimiento comercial 1 de Febrero de 2025.

<b>GIRO(S):</b>	ALTO IMPACTO TIPO 5: Centro comercial con tienda departamental (con franquicias o cadenas comerciales) COMERCIO HASTA 100 M2
<b>ANUNCIOS PUBLICITARIOS:</b>	De pared, adosados, auto soportado al piso o azoteas: Pintados, o Rotulado en barda, muro o tapial (permiso anual) 2.00M X 2.00M X 1 X 1
<b>IMPUESTO:</b>	IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL
<b>HORAS EXTRAORDINARIAS:</b>	NO APLICA
<b>OBSERVACIONES:</b>	

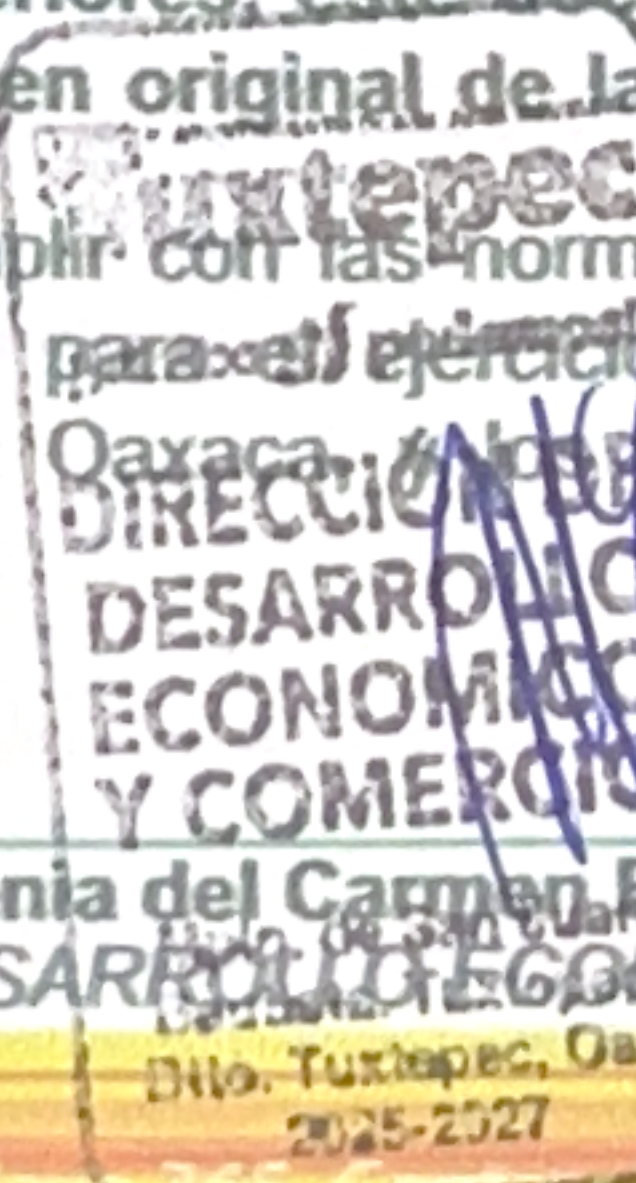
El gobierno del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, con fundamento en los Artículos 6 fracción III, 55 del Código Fiscal Municipal, del Estado de Oaxaca, Artículo 1, 3 Fracción IX, 100, 101, 102, 103, 104 y 105 de la Ley de Ingresos del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, para el Ejercicio Fiscal 2025. Expide la presente constancia a los 20 días del mes de Septiembre del año 2025.

Este documento ampara el cumplimiento satisfactoriamente del pago que se detalla de acuerdo al Padrón Fiscal Municipal de unidades económicas de establecimientos comerciales y conforme a los Artículos 43, 92 Fracción XVII, Artículo 124, 125, 126, 127 y 128 de la Ley de Ingresos del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, para el Ejercicio Fiscal 2025.

Con fundamento en el Artículo 32 del Código Fiscal Municipal del Estado de Oaxaca. Artículo 56 fracción I, II, V y VI del Reglamento Interior del Ayuntamiento y de la Administración Pública del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, el contribuyente queda obligado a dar aviso a esta autoridad sobre cualquier modificación que haga o haya hecho el funcionamiento del establecimiento.

Con la finalidad de no incurrir en sanciones posteriores, este documento debe renovarse anualmente durante los tres primeros meses del año y deberá estar a la vista en original de las autoridades municipales que lo requieran.

Todos los establecimientos comerciales deberán cumplir con las normas técnicas que al efecto exijan la Ley de Ingresos del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, para el ejercicio fiscal 2025; el Bando de Policía y Gobierno para el MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, Oaxaca, y los Reglamentos Municipales aplicables.



María Eugenia del Carmen Babéras Olivo  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONOMICO Y COMERCIO

Folio: A - 2500078444

Folio Fiscal: EF84CB06-7613-44AF-AB70-06B607C414C9

**FACTURA**

Fecha y Hora de Emisión: 2025-09-20T12:38:09

"PÚBLICO EN GENERAL"  
XIANGYANG ZOU

CUENTA: 101841  
RFC: KAXX010101000

PADRÓN: 125887

DOMICILIO EN: CARRANZA ESQ OCAMPO 1395, CENTRO CP: 68300, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAXACA, MÉXICO

**DATOS GENERALES DEL PADRON**

COMERCIO CON DENOMINACION: PLAZA CHINA INICIO DE OPERACIONES/ 01-01-2025  
OBSERVACIONES:

UBICADO EN: CARRANZA 1395, CENTRO CP: 68300, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAXACA, MÉXICO

**CONCEPTO DE PAGO**

PAGO DE: IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE(2025 ANUAL), IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE(2025 ANUAL), OTORGAMIENTO DE LICENCIAS: ALTO IMPACTO TIPO 5: Centro comercial con tienda departamental (con franquicias o cadenas comerciales)(2025 ANUAL), REFRENDO DE LICENCIAS: COMERCIO HASTA 100 M2(2025 ANUAL), INICIO De pared, adosados, auto soportado al piso o azoteas: Pintados, o Rotulado en barda, muro o tapial (permiso anual)(2025 ANUAL)

**OBSERVACIONES**

CANT.	UNIDAD	CLAVE	CONCEPTO	P.U	DESCUENTO	TOTAL
1	E48 - Unidad de servicio	03161700	2025-OTORGAMIENTO DE LICENCIAS: ALTO IMPACTO TIPO 5: Centro comercial con tienda departamental (con franquicias o cadenas	\$ 200,260.00	\$ 0.00	\$ 200,260.00
1	E48 - Unidad de servicio	03161700	2025-IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE	\$ 20,026.01	\$ 0.00	\$ 20,026.01
1	E48 - Unidad de servicio	03161700	2025-REFRENDO DE LICENCIAS COMERCIO HASTA 100 M2	\$ 23,674.54	\$ 0.00	\$ 23,674.54
1	E48 - Unidad de servicio	03161700	2025-IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE	\$ 2,367.45	\$ 0.00	\$ 2,367.45
1	E48 - Unidad de servicio	03161700	2025-INICIO De pared, adosados, auto soportado al piso o azoteas. Pintados, o Rotulado en barda, muro o tapial (permiso anual)	\$ 2,697.23	\$ 0.00	\$ 2,697.23
1	E48 - Unidad de servicio	03161700	2025-IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE	\$ 269.72	\$ 0.00	\$ 269.72

**IMPORTE CON LETRAS**

DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO 01/100 PESOS.

Uso CFDI: S01 - Sin efectos fiscales

Exportacion: 01 - No aplica

Regimen Fiscal: 616 - Sin obligaciones fiscales

Domicilio 68300

SUBTOTAL: \$ 249,295.01

DESCUENTO: \$ 0.00

TOTAL: \$ 249,295.01

*Recibi Original  
24/09/2025*

Forma de 1 - EFECTIVO

Condiciones de pago: CONTADO

Método de pago: PUE - Pago en una sola exhibición

Tipo de comprobante: I - Ingresos

No. CSD del Emisor: 00001000000511225249

No. CSD del SAT: 00001000000705928441

Fecha y hora de certificación: 2025-09-20T12:38:09

Moneda: MXN



**SELLO DIGITAL DEL EMISOR**

A2qezHodzGkmUloMD2SEY9iFehzSe3JXh5IRP2zhVHAgsOUmK1PB5CFFMqj946ChxHvoDjep3TWs7Tx1XqhKSU871JvAIZQuZdIKIPoXeiQYm3voSKRN09/+bGBZ2lowkFN6HX12EHaYdvFOjakCimthxV4Cou3nHopThTGEjvomBCMzN3fWxQasAm+AltU7IsV3oq41Y85U37IzX7nWb0eM+GV

**SELLO DEL**

RYbN0yB60ISGIt+9afXNuyYekUVJo2g8Bk5z/8qxYevTFBYKCJ1OjO/05u7Btmzwa0JmD3Ou2CWQ0TcMgDjDcq16NGsTjhdGVYn8ZQB/9TIFfx+Qb7sRyaVXW RkfaKfgCwxTDO/dGzly+G3Hu2DRGYOzK0dAQAcRk2gbHillmmW6MDFg+obDvfxkzac+G1UQBqJsC19RqwmWc9TpJw8pxGumJkzUCGFgmqoc1BNGb1bGI HVhV2n7rjB38G6cUUnCuTukrGgjoPkn4xJRdue2UnxFoldeM0/guzgyMp77CEsEMzEiu+RXW9Z1hHckMmvG3UXdJAoucheUsLw==

**CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACION DIGITAL DEL**

||1.1|EF84CB06-7613-44AF-AB70-06B607C414C9|2025-09-20T12:38:09|A2qezHcdzGkmUloMD2SEY9iFehzSe3JXh5IRP2zhVHAgsOUmK1PB5CFFMqj946ChxHvoDjep3TWs7Tx1XqhKSU871JvAIZQuZdIKIPoXeiQYm3voSKRN09/+bGBZ2lowkFN6HX12EHaYdvFOjakCimthxV4Cou3nHopThTGEjvomBCMzN3fWxQasAm+AltU7IsV3oq41Y85U37IzX7nWb0eM+GVwsXW ZJIH0kixvN4fSN5jZCmaZMUOZ7rDRLOficW7i+MPWYxyWvgrAgXWIFLajdY91802BpKpeXK6zY7LwXS7dHkmFCGz2yZCe8ENB3Zb

\*\*\* ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI \*\*\*

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE LA UNIDAD  
MPAL. DE PROTECCIÓN CIVIL.  
NO. CONSECUTIVO DPCM/127 /2025

LA DIRECCION DE PROTECCION CIVIL MUNICIPAL EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTICULOS 114 Y 115 DE LA LEY DE PROTECCION CIVIL Y GESTION DE RIESGOS DE DESASTRES PARA EL ESTADO DE OAXACA

## HACE CONSTAR

QUE EL INMUEBLE DENOMINADO XIANGYANG ZOU (PLAZA CHINA), CON GIRO VENTA Y/O DISTRIBUCION DE COSMETICOS, BISUTERIA, ARTICULO DE FANTASIA, PERFUMERIA Y ARTICULOS RELACIONADOS DE CADENA NACIONAL O INTERNACIONAL Y FRANQUICIA, CON DOMICILIO EN AV. JESUS CARRANZA ESQ. OCAMPO NO. 1396, COL. CENTRO, CP: 68300 MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX., CUMPLE CON LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD EN MATERIA DE PROTECCION CIVIL, POR LO CUAL SE INVITA A MANTENER LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD EN LA MATERIA CON EL OBJETIVO DE GARANTIZAR LA SEGURIDAD DE LAS PERSONAS Y CONTINUIDAD DE SUS ACTIVIDADES.

SE LE EXHORTA A QUE CUMPLA CON LA NORMATIVIDAD ESTABLECIDA POR EL GOBIERNO DEL ESTADO.

EJERCICIO FISCAL 2025.



ATENTAMENTE.

Sufragio Efectivo. No Reelección

"El respeto al derecho ajeno es la Paz"

C. VICTOR MORALES ANTONIO

DIRECTOR DE PROTECCION CIVIL MPAL.

C.C.P. Archivo  
VMA/gbl\*