

**REFRENDO AL PADRON FISCAL DE UNIDADES ECONOMICAS, INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS**

A favor de: AURELIANO BARRADAS LOPEZ

Por medio de este documento se hace constar que queda registrada en el Sistema de Información Municipal la actualización del establecimiento que se encuentra ubicada en: CALLE IGANCIO ALLENDE ENTRE JESUS CARRANZA Y LIBERTAD 397, CENTRO, 68300, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, con denominación CASA DE HUESPEDES MAMA LALA Y PAPA LELO mediante recibo de pago con número de folio: 2500046468, con fecha de inicio de operaciones del establecimiento comercial 1 de Febrero de 2025.

GIRO(S):	NORMAL TIPO 1: Casa de Huéspedes
ANUNCIOS PUBLICITARIOS:	De pared, adosados, auto soportado al piso o azoteas: Pintados, o Rotulado en barda, muro o tapial (permiso anual) 1.00M X 1.00M X 1 X 1
IMPUESTO:	IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL
HORAS EXTRAORDINARIAS:	NO APLICA
OBSERVACIONES:	

El gobierno del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, con fundamento en los Artículos 6 fracción III, 55 del Código Fiscal Municipal, del Estado de Oaxaca, Artículo 1, 3 Fracción IX, 100, 101, 102, 103, 104 y 105 de la Ley de Ingresos del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, para el Ejercicio Fiscal 2025. Expide la presente constancia a los 21 días del mes de Febrero del año 2025.

Este documento ampara el cumplimiento satisfactoriamente del pago que se detalla de acuerdo al Padrón Fiscal Municipal de unidades económicas de establecimientos comerciales y conforme a los Artículos 43, 92 Fracción XVII, Artículo 124, 125, 126, 127 y 128 de la Ley de Ingresos del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, para el Ejercicio Fiscal 2025.

Con fundamento en el Artículo 32 del Código Fiscal Municipal del Estado de Oaxaca, Artículo 56 fracción I, II, V y VI del Reglamento Interior del Ayuntamiento y de la Administración Pública del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, el contribuyente queda obligado a dar aviso a esta autoridad sobre cualquier modificación que haga o haya hecho el funcionamiento del establecimiento.

Con la finalidad de no incurrir en sanciones posteriores, este documento debe renovarse anualmente durante los tres primeros meses del año y deberá estar a la vista en original de las autoridades municipales que lo requieran.

Todos los establecimientos comerciales deberán cumplir con las normas técnicas que al efecto exijan la Ley de Ingresos del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, para el ejercicio fiscal 2025; el Bando de Policía y Gobierno para el MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, Oaxaca, y los Reglamentos Municipales aplicables.

**María Eugenia del Carmen Balderas Olivo**  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONOMICO Y COMERCIO



MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC  
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DIRECCIÓN DE INGRESOS  
RFC: MSJ850101G57  
REGIMEN: 603 - PERSONAS MORALES CON FINES NO LUCRATIVOS  
LUGAR DE EXPEDICIÓN  
AVENIDA 5 DE MAYO 281, CENTRO, C.P. 68300  
SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAXACA, MEXICO

## FACTURA

Folio: A - 2500046468

Folio Fiscal: 0F719293-E22B-4B8F-A839-B0FF49E3348D

Fecha y Hora de Emisión: 2025-02-19T12:24:36

AURELIANO BARRADAS LOPEZ

DATOS GENERALES DEL PADRON  
EL RECIBO PERTENECE A MULTIPAGOS

CUENTA: 23964

PADRÓN: 0

RFC: BALA550203U66

DOMICILIO EN ALLENDE 397, CENTRO CP: 68300, SAN JUAN BAUTISTA  
TUXTEPEC, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAXACA, MEXICO

TIPO: OTROS PAGOS

### CONCEPTO DE PAGO

PAGO DE: REFRENDO DE LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO, REFRENDO DE PARED, ADOSADOS, AUTO SOPORTADO AL PISO O AZOTEAS: PINTADOS, O ROTULADO EN BARRA, MURO O TAPIAL (PERMISO ANUAL), IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL, COMERCIO CASA DE HUESPEDES MAMA LALA Y PAPA LELO, PERMISO 2025 REFRENDO De pared, adosados, auto soportado al piso o azoteas: Pintados, o Rotulado en barra, muro o tapial (permiso anual).

### OBSERVACIONES

CANT.	UNIDAD	CLAVE	CONCEPTO	P.U.	DESCUENTO	TOTAL
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2025-REFRENDO DE LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO	\$ 4,283.48	\$ 0.00	\$ 4,283.48
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2025-REFRENDO De pared, adosados, auto soportado al piso o azoteas: Pintados o Rotulado en barra, muro o tapial (permiso anual)	\$ 539.68	\$ 0.00	\$ 539.68
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2025-IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL	\$ 428.35	\$ 0.00	\$ 428.35
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2025-IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL	\$ 53.97	\$ 0.00	\$ 53.97

### IMPORTE CON LETRAS

CINCO MIL TRESCIENTOS CINCO 48/100 PESOS.

SUBTOTAL: \$ 5,305.48  
DESCUENTO: \$ 0.00  
TOTAL: \$ 5,305.48

Uso CFDI: S01 - Sin efectos fiscales

Exportación: 01 - No aplica

Domicilio 68300

Regimen Fiscal: 616 - Sin obligaciones fiscales



Forma de 28 - TARJETA DE DEBITO

Condiciones de pago: CONTADO

Método de pago: PUE - Pago en una sola exhibición

Tipo de comprobante: I - Ingresos

No. CSD del Emisor: 00081000000511225249

No. CSD del SAT: 00001000000705928441

Fecha y hora de certificación: 2025-02-19T12:24:36

Moneda: MXN



### SELLO DIGITAL DEL EMISOR

TmLidJYdEudohym4uvSxeTack17EVtrQwlu8yMM9WmCvPyHFOJaLC63w2j+11YbCdCYJ0nnng+weTuWmi6Jqh9wpwk2a7qBhnpLauGBdm6KmpD47CM7dPvAkaUGqD4PLEJgill1VdquxrpKZODJrZBStSGIQLyIM+I6J+JFDZE GUazuNG08RBgz18huN5wll6PmndrY+D66PKNmtXACUd

### SELLO DEL

RPgab7XXBrC3f44qQ3f8C7EnkNuwHFC9YPeljkhm4ulz0JobT1RkkOE8s8xMGM+7FqCexshGPOMIG1bYQ5W3y2MZlpJpHcUraVrpByUrJgawh+aCZdtpM4blK4CPtydv1k9YEPv7IhAIKCCZRS2sCAFIPGeWimgm0yOw7cs9X7Y47k3255MrmME+wbCrEA9BgMS0H17bvRu36nD9EzuzzD8cb7H8bx2D5WBoOuUuuKy+I0g0aFdGCCJ0+5E2dRLLmc4kSs3nx6uShLkR7uI41GMDV6uMfXjmqzGILudMTIB/PrDrQ3j5QWGDvlgA8FCwxdyT1PEMFsq==

### CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACION DIGITAL DEL

0F719293-E22B-4B8F-A839-B0FF49E3348D-2025-02-

TmLidJYdEudohym4uvSxeTack17EVtrQwlu8yMM9WmCvPyHFOJaLC63w2j+11YbCdCYJ0nnng+weTuWmi6Jqh9wpwk2a7qBhnpLauGBdm6KmpD47CM7dPvAkaUGqD4PLEJgill1VdquxrpKZODJrZBStSGIQLyIM+I6J+JFDZE GUazuNG08RBgz18huN5wll6PmndrY+D66PKNmtXACUdSpDeH



"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE LA UNIDAD  
MPAL. DE PROTECCIÓN CIVIL.  
NO. CONSECUTIVO DPCM/002 /2025

LA DIRECCION DE PROTECCION CIVIL MUNICIPAL EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTICULOS 114 Y 115 DE LA LEY DE PROTECCION CIVIL Y GESTION DE RIESGOS DE DESASTRES PARA EL ESTADO DE OAXACA

## HACE CONSTAR

QUE EL INMUEBLE PROPIEDAD DE C. AURELIANO BARRADAS LOPEZ, CON GIRO DE CASA DE HUESPEDES, DENOMINADO "MAMA LALA Y PAPA LELO", CON DOMICILIO EN ALLENDE NO. 397, COL. CENTRO, C.P. 68300, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX., CUMPLE CON LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD EN MATERIA DE PROTECCION CIVIL, POR LO CUAL SE INVITA A MANTENER LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD EN LA MATERIA CON EL OBJETIVO DE GARANTIZAR LA SEGURIDAD DE LAS PERSONAS Y CONTINUIDAD DE SUS ACTIVIDADES.

**EJERCICIO FISCAL 2025.**

**ATENTAMENTE.**

¡Sufragio Efectivo. No Reelección!  
"El respeto al derecho ajeno es la Paz"



**C. VICTOR MORALES ANTONIO**  
**DIRECTOR DE PROTECCION CIVIL MPAL.**

C.C.P. Archivo  
VMA/gbl\*

**¡Juntos sí podemos!**

Av. 5 de Mayo 281, Centro C.P. 68300, San Juan Bautista  
tuxtepec, Oaxaca

"2024, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INTEGRACIÓN DEL ESTADO DE OAXACA A LA REPÚBLICA MEXICANA"

**ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO**

**A QUIEN CORRESPONDA**

El que suscribe, Arq. José Narciso Andrés, Subdirector de Desarrollo Urbano Municipal, en el ejercicio de las facultades que le confiere la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Oaxaca en sus Artículos 5 Fracción III y 8 Fracciones II y XVIII; así como el Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural vigente para el Estado de Oaxaca en su Artículo 26° Fracción I y Artículo 27, por este conducto expide

**LICENCIA DE USO DE SUELO COMERCIAL**

Para el inmueble propiedad del C. Aureliano Barradas López, ubicado en Calle Ignacio Allende No. 397 entre las Avenidas Libertad y Jesús Carranza en la Colonia Centro, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., con una superficie total de 148.50 m<sup>2</sup>, Planta Baja y Planta Alta, amparado por la Escritura de Donación No. 6,461 Volumen No. 51 de fecha 25 de Septiembre del año 2007, expedida por el Lic. Gerardo Ruiz Bustamante, Notario Público No. 52 en el Estado. Destinado para operar en el giro de Servicio de Pensiones y Casas de Huéspedes.

**NOTA:** LA PRESENTE LICENCIA CONSERVA SU VIGENCIA EN TANTO NO CAMBIE EL DOMICILIO O EL GIRO DEL ESTABLECIMIENTO.

Se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los veintisiete días del mes de Febrero del año Dos mil veinticuatro.

9  
**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCION**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

**ARQ. JOSÉ NARCISO ANDRÉS**  
SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

C.c.p- Archivo  
JNA/fpc