



## LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC,

CUENTA: 63066

PADRÓN: 124869

FOLIO DE

2500049113

FECHA: 19-03-2025

### REFRENDO AL PADRON FISCAL DE UNIDADES ECONOMICAS, INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS

A favor de: COOPERATIVA ACREIMEX SC DE AP DE RL DE CV

Por medio de este documento se hace constar que queda registrada en el Sistema de Información Municipal la actualización del establecimiento que se encuentra ubicada en: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE (MARIANO ARISTA E IGNACIO ZARAGOZA) 1586, CENTRO, 68300, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, con denominación COOPERATIVA ACREIMEX mediante recibo de pago con número de folio: 2500049113, con fecha de inicio de operaciones del establecimiento comercial 5 de Marzo de 2025.

GIRO(S):	MEDIANO IMPACTO TIPO E: Cajas de Ahorro y préstamo
ANUNCIOS PUBLICITARIOS:	Adosado o integrado en fachada luminoso por metro cuadrado 2.50M X 2.50M X 1 X 1
IMPUESTO:	IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL
HORAS EXTRAORDINARIAS:	NO APLICA
OBSERVACIONES:	

El gobierno del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, con fundamento en los Artículos 6 fracción III, 55 del Código Fiscal Municipal, del Estado de Oaxaca, Artículo 1, 3 Fracción IX, 100, 101, 102, 103, 104 y 105 de la Ley de Ingresos del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, para el Ejercicio Fiscal 2025. Expide la presente constancia a los 19 días del mes de Marzo del año 2025.

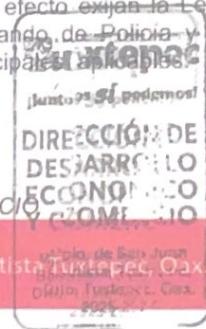
Este documento ampara el cumplimiento satisfactoriamente del pago que se detalla de acuerdo al Padrón Fiscal Municipal de unidades económicas de establecimientos comerciales y conforme a los Artículos 43, 92 Fracción XVII, Artículo 124, 125, 126, 127 y 128 de la Ley de Ingresos del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, para el Ejercicio Fiscal 2025.

Con fundamento en el Artículo 32 del Código Fiscal Municipal del Estado de Oaxaca. Artículo 56 fracción I, II, V y VI del Reglamento Interior del Ayuntamiento y de la Administración Pública del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, el contribuyente queda obligado a dar aviso a esta autoridad sobre cualquier modificación que haga o haya hecho el funcionamiento del establecimiento.

Con la finalidad de no incurrir en sanciones posteriores, este documento debe renovarse anualmente durante los tres primeros meses del año y deberá estar a la vista en original de las autoridades municipales que lo requieran.

Todos los establecimientos comerciales deberán cumplir con las normas técnicas que al efecto exijan la Ley de Ingresos del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, para el ejercicio fiscal 2025; el Bando de Policía y Gobierno para el MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, Oaxaca, y los Reglamentos Municipales correspondientes.

María Eugenia del Carmen Balderas Olivo  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONOMICO Y COMERCIO



5 de Mayo 365, Centro, 68300 San Juan Bautista Tuxtepec, Oax.

H. Ayuntamiento de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax.  
Dirección de Desarrollo Económico y Comercio  
2025



MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC  
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DIRECCIÓN DE INGRESOS  
RFC: MSJ850101GZT  
REGIMEN: 603 - PERSONAS MORALES CON FINES NO LUCRATIVOS  
LUGAR DE EXPEDICIÓN  
AVENIDA 1 DE MAYO 281, CENTRO, C.P. 68000  
SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAXACA, MÉXICO

## FACTURA

Folio: A - 2500049113

Folio Fiscal: 52F38FEB-27CB-4460-BEF9-6B27DDE275C8

Fecha y Hora de Emisión: 2025-02-26T09:21:14

COOPERATIVA ACREIMEX

### DATOS GENERALES DEL PADRON EL RECIBO PERTENECE A MULTIPAGOS

CUENTA: 63066  
RFC: ACR0106137J0  
DOMICILIO EN CALLE VALERIO TRUJANO 988, OAXACA CENTRO CP: 68000.  
OAXACA DE JUAREZ, OAXACA DE JUAREZ, OAXACA, MÉXICO

TIPO: OTROS PAGOS

### CONCEPTO DE PAGO

PAGO DE REFRENDO DE LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO, REFRENDO ADOSADO O INTEGRADO EN FACHADA LUMINOSA POR METRO CUADRADO, IMPUESTO DESARROLLO ECOLÓGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE, COMERCIO . COOPERATIVA ACREIMEX S.A DE C.V PERMISO 2025 REFRENDO Adosado o integrado en fachada luminosa por metro cuadrado.

### OBSERVACIONES

CANT.	UNIDAD	CLAVE	CONCEPTO	P.U	DESCUENTO	TOTAL
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2025-REFRENDO DE LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO	\$ 28,713.50	\$ 0.00	\$ 28,713.50
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2025-REFRENDO Adosado o integrado en fachada luminosa por metro cuadrado	\$ 2,628.50	\$ 0.00	\$ 2,628.50
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2025-IMPUESTO DESARROLLO ECOLÓGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE	\$ 2,671.38	\$ 0.00	\$ 2,671.38
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2025-IMPUESTO DESARROLLO ECOLÓGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE	\$ 282.85	\$ 0.00	\$ 282.85

### IMPORTE CON LETRAS

TREINTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS 53/100 PESOS.

SUBTOTAL: \$ 34,696.53  
DESCUENTO: \$ 0.00  
TOTAL: \$ 34,696.53

Uso CFDI: G03 - Gastos en general

Exportacion: 01 - No aplica

Regimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos



Forma de 3 - TRANSFERENCIA ELECTRONICA DE

Condiciones de pago CONTADO

Método de pago: PUE - Pago en una sola exhibición

Tipo de comprobante: I - Ingresos

No. CSD del Emisor: 00001000000511225249

No. CSD del SAT: 00001000000705928441

Fecha y hora de certificación: 2025-02-26T09:21:14

Moneda: MXN



### SELLO DIGITAL DEL EMISOR

Z7GbRP6DNei7DlHEiTkvZe8tD8kUQ2GsggYuZrsPqo0OtrjODjSOiY7Z03A8EN/TUpSG/4stMq367NN8/WscnF52V45zLnsQTTTB3J8+TKYvMYGznArW+lhgkPFJsnhPfNgkNeG6kytc5LW9LSRncQ4bVzerpqjH3KERc02dzsbnj88B5c3DYGPaw/o71F2AE3cxAV46F6T1H/MW9qsDdc

AgSdgTzQjPw6Ehuak27D4qeGWveqChx3YqoP2k072BWWFM1/FhEkYjm8OqcnahPT18hztCsZFor0RtcoawCxtdm=

### SELLO DEL

G4XRXK81Z/B/C158a3TfUJnxTi/G+87/nBvrMwT4vCe86Ac8PyUYKGoOch4LYeqUm6TrbQH9WPt/W+sBj/WlZucO/FYYUxfmNZzUSSm15oYlgq5nww2XJFFg8FvHvq2YzzULZh1GTCrnXaxLObnafP64ZDDkL2R2SRa3k4C1maDjgHNLUvoa5E5/RL291gDYVe1TKoqCJ1HgsLsmO2COYjPRbZp3SQy4nleTxoA9Q12AgSdgTzQjPw6Ehuak27D4qeGWveqChx3YqoP2k072BWWFM1/FhEkYjm8OqcnahPT18hztCsZFor0RtcoawCxtdm=

### CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACION DIGITAL DEL

J11192738FE0-27CB-4460-BEF9-6B27DDE27FC8/2025-42-4971121-1427GRP6DNei7DlHEiTkvZe8tD8kUQ2GsggYuZrsPqo0OtrjODjSOiY7Z03A8EN/TUpSG/4stMq367NN8/WscnF52V45zLnsQTTTB3J8+TKYvMYGznArW+lhgkPFJsnhPfNgkNeG6kytc5LW9LSRncQ4bVzerpqjH3KERc02dzsbnj88B5c3DYGPaw/o71F2AE3cxAV46F6T1H/MW9qsDdcAgSdgTzQjPw6Ehuak27D4qeGWveqChx3YqoP2k072BWWFM1/FhEkYjm8OqcnahPT18hztCsZFor0RtcoawCxtdm=

\*\*\* ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACION IMPRESA DE UN CFDI \*\*\*



"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

DIRECCION DE DESARROLLO URBANO

No. De Oficio: DDU-VI/0036/2025

ASUNTO: CONSTANCIA DE USO DE SUELO

A QUIEN CORRESPONDA

El que suscribe Ing. Alejandro Ramírez Guerrero, Director de Desarrollo Urbano, en el ejercicio de las facultades que le confiere el Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural vigente para el Estado de Oaxaca, en sus Artículos 26º fracción I y 27º, por este conducto expide

CONSTANCIA DE USO DE SUELO COMERCIAL

Para el inmueble propiedad de COOPERATIVA ACREIMEX, S. C. de A. P. de R. L. de C. V., representada por el Lic. Leonel Luis Acevedo, Gerente de Sucursal; ubicado en Avenida 20 de Noviembre No. 1586, entre las Calles Mariano Arista y Zaragoza en la Colonia La Piragua, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax. Con una superficie de 609.32 m<sup>2</sup>, Planta Baja y Alta, y Estacionamiento. Amparado por la Escritura de Compraventa No. 28,873 Volumen 606 de fecha 15 de Noviembre de 2018, expedida por el Lic. Horacio Orozco Ortiz, Notario Público No. 76 de este Distrito Judicial. Destinado para operar en el giro del Ahorro y Crédito Popular.

**NOTA:** LA PRESENTE CONSTANCIA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE SU FECHA DE EXPEDICIÓN, EN TANTO NO CAMBIE SU DOMICILIO O EL GIRO DE ACTIVIDAD.

SE EXPIDIÓ LICENCIA DE USO DE SUELO MEDIANTE OFICIO No. SDU-VIII/0014/2024 DE FECHA 01 DE ABRIL DE 2024 POR LA SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO EN LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2022-2024.

Se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los catorce días del mes de Marzo del año Dos mil veinticinco.

ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO, NO REFLUYE  
"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"  
MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC

ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

Juan  
Bautista, Tuxtepec,  
Dgo. Tuxtepec, Oax.  
2025-2027

¡Juntos Sí podemos!

C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.



"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO  
DE OAXACA"



DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE LA UNIDAD  
MPAL. DE PROTECCIÓN CIVIL.  
NO. CONSECUITIVO DPCM/17 /2025

LA DIRECCION DE PROTECCION CIVIL MUNICIPAL EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTICULOS 114 Y 115 DE LA LEY DE PROTECCION CIVIL Y GESTION DE RIESGOS DE DESASTRES PARA EL ESTADO DE OAXACA

## HACE CONSTAR

QUE EL INMUEBLE DENOMINADO COOPERATIVA ACREIMEX S.C. DE A.P. DE R.L. DE C.V., (ACREIMEX TUXTEPEC), CON GIRO DE SERVICIOS FINANCIEROS, CON DOMICILIO EN AV. 20 DE NOVIEMBRE NO. 1586, ESQ. MARINO ARISTA, COL. LA PIRAGUA, C.P. 68310 EN SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX., CUMPLE CON LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD EN MATERIA DE PROTECCION CIVIL, POR LO CUAL SE INVITA A MANTENER LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD EN LA MATERIA CON EL OBJETIVO DE GARANTIZAR LA SEGURIDAD DE LAS PERSONAS Y CONTINUIDAD DE SUS ACTIVIDADES.

### EJERCICIO FISCAL 2025.



ATENTAMENTE.  
Sufragio Efectivo. No Reección  
respeto al derecho ajeno es la Paz"

C. VICTOR MORALES ANTONIO  
DIRECTOR DE PROTECCION CIVIL MPAL.

C.C.P. Archivo  
VMA/gbl\*

**¡Juntos Sí podemos!**

Av. 5 de Mayo 281, Centro C.P. 68300, San Juan Bautista  
tuxtepec, Oaxaca