H. AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN BAUTISTA Tuxtepec

# LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO

## H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC,

| CUENTA: 62711 | PADRÓN: 125072 | FOLIO DE 2500045848 | FECHA: 27-03-2025 |
|---|---|---|---|

## REFRENDO AL PADRON FISCAL DE UNIDADES ECONOMICAS, INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS

A favor de: KAPITALMUJER

Por medio de este documento se hace constar que queda registrada en el Sistema de Información Municipal la actualización del establecimiento que se encuentra ubicada en: AVENIDA 5 DE MAYO (CALLE IGNACIO LOPEZ RAYON Y BENITO JUAREZ) 574, CENTRO, 68300, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, con denominación MAS KAPITAL mediante recibo de pago con número de folio: 2500045848, con fecha de inicio de operaciones del establecimiento comercial 1 de Febrero de 2025 .

| | |
|---|---|
| **GIRO(S):** | MEDIANO IMPACTO TIPO E: Sofomes |
| **ANUNCIOS PUBLICITARIOS:** | Adosado o integrado en fachada luminoso por metro cuadrado 0.80M X 0.80M X 1 X 1<br>Pintado o integrado en vidriería, escaparate o toldo por metro cuadrado 0.50M X 0.50M X 1 X 1 |
| **IMPUESTO:** | IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL |
| **HORAS EXTRAORDINARIAS:** | NO APLICA |
| **OBSERVACIONES:** | |

El gobierno del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, con fundamento en los Artículos 6 fracción III, 55 del Código Fiscal Municipal, del Estado de Oaxaca, Artículo 1, 3 Fracción IX, 100, 101, 102, 103, 104 y 105 de la Ley de Ingresos del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, para el Ejercicio Fiscal 2025. Expide la presente constancia a los 27 días del mes de Marzo del año 2025.

Este documento ampara el cumplimiento satisfactoriamente del pago que se detalla de acuerdo al Padrón Fiscal Municipal de unidades económicas de establecimientos comerciales y conforme a los Artículos 43, 92 Fracción XVII, Artículo 124, 125, 126, 127 y 128 de la Ley de Ingresos del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, para el Ejercicio Fiscal 2025.

Con fundamento en el Artículo 32 del Código Fiscal Municipal del Estado de Oaxaca. Artículo 56 fracción I, II, V y VI del Reglamento Interior del Ayuntamiento y de la Administración Pública del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, el contribuyente queda obligado a dar aviso a esta autoridad sobre cualquier modificación que haga o haya hecho el funcionamiento del establecimiento.

**Con la finalidad de no incurrir en sanciones posteriores, este documento debe renovarse anualmente durante los tres primeros meses del año y deberá estar a la vista en original de las autoridades municipales que lo requieran.**

Todos los establecimientos comerciales deberán cumplir con las normas técnicas que al efecto exijan la Ley de Ingresos del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, para el ejercicio fiscal 2025; el Bando de Policía y Gobierno para el MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, Oaxaca, y los Reglamentos Municipales aplicables.

**María Eugenia del Carmen Balderas Olivo**
*DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONOMICO Y COMERCIO*

Tuxtepec ¡Juntos SÍ Podemos!
DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONOMICO Y COMERCIO
Mpio. de San Juan Bautista. Tuxtepec, Oax.
2025-2027

H. AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN BAUTISTA
**Tuxtepec**
¡Juntos Sí podemos!

**MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC**
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS
RFC: MSJ850101G57
LUGAR DE EXPEDICIÓN
AVENIDA 5 DE MAYO 281, CENTRO, C.P. 68300
SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAXACA, MEXICO

# RECIBO OFICIAL DE PAGO

**Orden:** 437925 **Folio:** 2500045848 **Fecha y hora:** 2025-02-18 11:34:54

**KAPITALMUJER**

**CUENTA:** 62711
RFC: EUR9307075F6
CURP:
**PADRÓN:** 125072
**TELEFONO:**
VIOLETAS 104, REFORMA CP:68050, OAXACA, OAXACA DE JUÁREZ, OAXACA, MÉXICO

**DATOS GENERALES DEL PADRON**
AVENIDA 5 DE MAYO (CALLE IGNACIO LOPEZ RAYON Y BENITO JUAREZ) 574, CENTRO CP: 68300, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, SAN JUAN BAUTISTA

COMERCIO CON DENOMINACION: MAS KAPITAL INICIO DE OPERACIONES: 01-01-2025 OBSERVACIONES:

**CONCEPTO DE PAGO**
PAGO DE: IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE(2025 ANUAL), IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE(2025 ANUAL), IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE(2025 ANUAL), REVALIDACION DE LICENCIASMEDIANO IMPACTO TIPO E: Sofomes(2025 ANUAL ), REFRENDO Pintado o integrado en vidriería, escaparate o toldo por metro cuadrado(2025 ANUAL ), REFRENDO Adosado o integrado en fachada luminoso por metro cuadrado(2025 ANUAL )

**OBSERVACIONES**

| CLAVE | PERIODO | CONCEPTO | IMPORTE |
|---|---|---|---|
| 411122620360 | 2025 ANUAL | REVALIDACION DE LICENCIASMEDIANO IMPACTO TIPO E: Sofomes | $ 28,713.80 |
| 411122816010 | 2025 ANUAL | REFRENDO Pintado o integrado en vidriería, escaparate o toldo por metro cuadrado | $ 70.71 |
| 411122816031 | 2025 ANUAL | REFRENDO Adosado o integrado en fachada luminoso por metro cuadrado | $ 289.64 |
| 41111551 | 2025 ANUAL | IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE | $ 2,871.38 |
| 41111551 | 2025 ANUAL | IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE | $ 28.96 |
| 41111551 | 2025 ANUAL | IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE | $ 7.07 |

**IMPORTE CON LETRAS**

TREINTA Y UN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y UN 56/100 PESOS.

| | |
|---|---|
| **SUBTOTAL:** | $ 31,981.56 |
| **DESCUENTO:** | $ 0.00 |
| **TOTAL:** | $ 31,981.56 |

**FORMA DE PAGO:** TRANSFERENCIA ELECTRONICA DE FONDOS

CAJA 1
H. AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN BAUTISTA Tuxtepec 2025-2027
SELLO Y FIRMA DEL CAJERO(A)
PAGADO
TESORERÍA MUNICIPAL
Diana Yanet Montaño Santiago

H. AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN BAUTISTA
**Tuxtepec**

PROTECCION CIVIL

*"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"*

DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE LA UNIDAD MPAL.DE PROTECCIÓN CIVIL.
NO. CONSECUTIVO DPCM/72/2025

LA DIRECCION DE PROTECCION CIVIL MUNICIPAL EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTICULOS 114 Y 115 DE LA LEY DE PROTECCION CIVIL Y GESTION DE RIESGOS DE DESASTRES PARA EL ESTADO DE OAXACA

# H A C E  C O N S T A R

QUE EL INMUEBLE DENOMINADO **KAPITAL MUJER S.A. DE C.V. SOFOM ENR. (MAS KAPITAL), CON GIRO CREDITOS Y APOYOS A MICRO NEGOCIOS, CON DOMICILIO AV. 5 DE MAYO 574, COL. CENTRO C.P. 68300** MUNICIPIO **DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX;** CUMPLE CON LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD EN MATERIA DE PROTECCIÓN CIVIL, POR LO CUAL SE INVITA A MANTENER LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD EN LA MATERIA CON EL OBJETIVO DE GARANTIZAR LA SEGURIDAD DE LAS PERSONAS Y CONTINUIDAD DE SUS ACTIVIDADES.

**EJERCICIO FISCAL 2025.**

**A T E N T A M E N T E.**
Sufragio Efectivo. No Reelección
"El respeto al derecho ajeno es la Paz"

H. AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN BAUTISTA
Tuxtepec
¡Juntos SÍ podemos!
DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN CIVIL
Mpio. de San Juan Bautista, Tuxtepec, Dtto. Tuxtepec, Oax.
2025-2027

**C. VICTOR MORALES ANTONIO**
**DIRECTOR DE PROTECCION CIVIL MPAL.**

C.C.P. Archivo
VMA/gbl*

H. AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN BAUTISTA Tuxtepec

**DIRECCION DE DESARROLLO URBANO**

**No. De Oficio: DDU-VI/0015/2025**

*"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"*

**ASUNTO:** CONSTANCIA DE USO DE SUELO

**A QUIEN CORRESPONDA**

El que suscribe Ing. Alejandro Ramírez Guerrero, Director de Desarrollo Urbano, en el ejercicio de las facultades que le confiere el Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural vigente para el Estado de Oaxaca, en sus Artículos 26° fracción I y 27º, por este conducto expide

**CONSTANCIA DE USO DE SUELO COMERCIAL**

Para el inmueble propiedad de la C. Herlinda Kuri Estrada ubicado en Avenida 5 de Mayo No. 574 entre las Calles Ignacio López Rayón y Benito Juárez en la Colonia Centro, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., con una superficie de 104.45 $m^2$, El cual será destinado para el giro comercial de créditos y apoyos a micronegocios; por el establecimiento denominado **"KAPITALMUJER, S. A. DE C. V. SOFOM ENR",** con el nombre comercial de **"MASKAPITAL Tuxtepec"**, representada por la C. Ruth Rosado Ferrer.

**NOTAS:** LA PRESENTE CONSTANCIA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE SU FECHA DE EXPEDICIÓN, EN TANTO NO CAMBIE EL DOMICILIO O EL GIRO DE ACTIVIDAD.

Se expidió Licencia de Uso de Suelo mediante Oficio No. SDU-VIII/0032/2024 de fecha 11 de Junio de 2024, por la Subdirección de Desarrollo Urbano Municipal.

Se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los veintidós días del mes de Febrero del año Dos mil veinticinco.

**A T E N T A M E N T E**
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION**
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

M. AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN BAUTISTA Tuxtepec DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Mpio. de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax. 2025-2027

**ING. ALEJANDRO RAMIREZ GUERRERO**
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

C.c.p.- Archivo
ARG/fpc

**¡Juntos Sí podemos!**