

**H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC,**

**CUENTA:** 70947

**PADRÓN:** 128245

**FOLIO DE** 2500067639

**FECHA:** 12-12-2025

**REFRENDO AL PADRON FISCAL DE UNIDADES ECONOMICAS, INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS**

A favor de: 95 24

Por medio de este documento se hace constar que queda registrada en el Sistema de Información Municipal la actualización del establecimiento que se encuentra ubicada en: AV 20 DE NOVIEMBRE ENTRE ALDAMA Y MATAMOROS 1028, CENTRO, 68300, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, con denominación TIENDAS FIX mediante recibo de pago con número de folio: 2500067639, con fecha de inicio de operaciones del establecimiento comercial 1 de Febrero de 2025.

<b>GIRO(S):</b>	MEDIANO IMPACTO TIPO F: Ferretería de Cadena Nacional o Internacional
<b>ANUNCIOS PUBLICITARIOS:</b>	Adosado o integrado en fachada luminoso por metro cuadrado 1.00M X 2.50M X 1 X 1 De pared, adosados, auto soportado al piso o azoteas: Pintados, o Rotulado en barda, muro o tapial (permiso anual) 2.00M X 1.00M X 1 X 1
<b>IMPUESTO:</b>	IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL
<b>HORAS EXTRAORDINARIAS:</b>	NO APLICA
<b>OBSERVACIONES:</b>	

El gobierno del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, con fundamento en los Artículos 6 fracción III, 55 del Código Fiscal Municipal, del Estado de Oaxaca, Artículo 1, 3 Fracción IX, 100, 101, 102, 103, 104 y 105 de la Ley de Ingresos del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, para el Ejercicio Fiscal 2025. Expide la presente constancia a los 12 días del mes de Diciembre del año 2025.

Este documento ampara el cumplimiento satisfactoriamente del pago que se detalla de acuerdo al Padrón Fiscal Municipal de unidades económicas de establecimientos comerciales y conforme a los Artículos 43, 92 Fracción XVII, Artículo 124, 125, 126, 127 y 128 de la Ley de Ingresos del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, para el Ejercicio Fiscal 2025.

Con fundamento en el Artículo 32 del Código Fiscal Municipal del Estado de Oaxaca. Artículo 56 fracción I, II, V y VI del Reglamento Interior del Ayuntamiento y de la Administración Pública del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, el contribuyente queda obligado a dar aviso a esta autoridad sobre cualquier modificación que haga o haya hecho el funcionamiento del establecimiento.

**Con la finalidad de no incurrir en sanciones posteriores, este documento debe renovarse anualmente durante los tres primeros meses del año y deberá estar a la vista en original de las autoridades municipales que lo requieran.**

Todos los establecimientos comerciales deberán cumplir con las normas técnicas que al efecto exijan la Ley de Ingresos del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, para el ejercicio fiscal 2025; el Bando de Policía y Gobierno para el MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, Oaxaca y los Reglamentos Municipales aplicables.

**DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONOMICO Y COMERCIO**

Mpio. de San Juan

**María Eugenia del Carmen Balderas Olivo**

**DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONOMICO Y COMERCIO**

**FACTURA**

Folio: A - 2500067639

Folio Fiscal: DB8A618F-4847-43BF-BD5F-8D70B04A01F8

Fecha y Hora de Emisión: 2025-06-11T11:43:05

TIENDAS FIX

**DATOS GENERALES DEL PADRON**

COMERCIO CON DENOMINACION: TIENDAS FIX INICIO DE OPERACIONES: 01-01-2025  
 OBSERVACIONES:

CUENTA: 70947

PADRÓN: 128245

RFC: SME051013BQ2

DOMICLIO EN: LAGO ALBERTO 442, ANAHUAC I SECCION CP: 11320, MIGUEL HIDALGO, MIGUEL HIDALGO, CIUDAD DE MÉXICO, MÉXICO

UBICADO EN: AV 20 DE NOVIEMBRE ENTRE ALDAMA Y MATAMOROS 1028, CENTRO CP: 68300, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAXACA, MÉXICO

**CONCEPTO DE PAGO**

PAGO DE: IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE(2025 ANUAL), IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE(2025 ANUAL), IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE(2025 ANUAL), REVALIDACION DE LICENCIAS MEDIANO IMPACTO TIPO F: Ferrería de Cadena Nacional o Internacional(2025 ANUAL), REFRENDO De pared, adosados, auto soportado al piso o azoteas: Pintados, o Rotulado en barda, muro o tapial (permiso anual)(2025 ANUAL), REFRENDO Adosado o integrado en fachada luminoso por metro cuadrado(2025 ANUAL), REFRENDO ANUNCIOS TEMPORALES: Lona mayor a 3m2(máximo 6 meses)(2025 ANUAL)

**OBSERVACIONES**

CANT.	UNIDAD	CLAVE	CONCEPTO	P.U	DESCUENTO	TOTAL
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2025-REVALIDACION DE LICENCIAS MEDIANO IMPACTO TIPO F: Ferrería de Cadena Nacional o Internacional	\$ 11,423.75	\$ 0.00	\$ 11,423.75
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2025-IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE	\$ 1,142.38	\$ 0.00	\$ 1,142.38
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2025-REFRENDO Adosado o integrado en fachada luminoso por metro cuadrado	\$ 1,131.40	\$ 0.00	\$ 1,131.40
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2025-IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE	\$ 113.14	\$ 0.00	\$ 113.14
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2025-REFRENDO ANUNCIOS TEMPORALES: Lona mayor a 3m2(máximo 6 meses)	\$ 1,302.28	\$ 0.00	\$ 1,302.28
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2025-IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE	\$ 130.23	\$ 0.00	\$ 130.23
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2025-REFRENDO De pared, adosados, auto soportado al piso o azoteas: Pintados, o Rotulado en barda, muro o tapial (permiso)	\$ 1,079.36	\$ 0.00	\$ 1,079.36
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2025-IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE	\$ 107.94	\$ 0.00	\$ 107.94

**IMPORTE CON LETRAS**

DIECISEIS MIL CUATROCIENTOS TREINTA 48/100 PESOS.

SUBTOTAL: \$ 16,430.48

DESCUENTO: \$ 0.00

TOTAL: \$ 16,430.48

Uso CFDI: G03 - Gastos en general

Exportación: 01 - No aplica

Regimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Domicilio 11320

*Recibi Licencia Original Clases Fletes Mar 19/12/25*



Forma de 4 - TARJETA DE CREDITO

Condiciones de pago CONTADO

Método de pago: PUE - Pago en una sola exhibición

Tipo de comprobante: I - Ingresos

No. CSD del Emisor: 00001000000511225249

No. CSD del SAT: 00001000000705928441

Fecha y hora de certificación: 2025-06-11T11:43:05

Moneda: MXN



**SELLO DIGITAL DEL EMISOR**

GáSfLdWgZc0N5VU3oGRcnuem4Ok0hVbesrJov320vSjdbminM6TQzkEmB9a6bGDM4ZfbZwj/GiZojaliqppks2Y+13ZkJM3qJp7sPykVZ6PTthiAlI2oLl2QjuOIH/hdV3ObS0eXXf+dggeQNDlw9Q+HV1zXrFJe/KPvQm6LDUD666nDqmXAKsIA2BldfDwEcG+Eidnx5cNw/HK7IApLW8JrPNkm7Qu2phG5

**SELLO DEL**

KpdxjOmAYdRVUlr10taErXZZcFTNeah+TIPlx1vSTZnmzW82gJyh2kvc1NC0krz3DvPIVf14x4nAO/CN0Sf6bcCcyJVE/aVnsjyQmryndmkgBFFCST2wayv2h6Q CJAokxophjY4RW5pmnAgs54MK.CouEvdKfVsiAR7bCv5V.Gnr3wuPwRRdT/KiVdLnd1Lq061nTosraOUeUls4HQJXCQ7pVQ+V4xRdZUx3n0LacutnQNDNoAz2 9WellNVk3iTWLSW+CNLZ7bZ6OPzspOEIvjrWUtumqT2EEbpFEXKZFvq8g6DCiWvYFERmjYxs2IPsbY7gerGAD20Ykr6Llg==

**CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACION DIGITAL DEL**

||1.1|DB8A618F-4847-43BF-BD5F-8D70B04A01F8|2025-06-11T11:43:05|GáSfLdWgZc0N5VU3oGRcnuem4Ok0hVbesrJov320vSjdbminM6TQzkEmB9a6bGDM4ZfbZwj/GiZojaliqppks2Y+13ZkJM3qJp7sPykVZ6PTthiAlI2oLl2QjuOIH/hdV3ObS0eXXf+dggeQNDlw9Q+HV1zXrFJe/KPvQm6LDUD666nDqmXAKsIA2BldfDwEcG+Eidnx5cNw/HK7IApLW8JrPNkm7Qu2phG5+9dfedm

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

**ASUNTO: CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

**A QUIEN CORRESPONDA**

El que suscribe Ing. Alejandro Ramírez Guerrero, Director de Desarrollo Urbano, en el ejercicio de las facultades que le confiere el Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural vigente para el Estado de Oaxaca, en sus Artículos 26° fracción I y 27°, por este conducto expide

**CONSTANCIA DE USO DE SUELO COMERCIAL**

Para el inmueble ubicado en Avenida 20 de Noviembre No. 910 entre las Calles Aldama y Matamoros en la Colonia Centro, en este municipio de san juan bautista Tuxtepec., Con una superficie de Bodega de 251.07 m<sup>2</sup>, y Mezanine de 174.36 m<sup>2</sup>. Destinado para operar en el giro comercial de comercio al por menor de Ferreterías y Tlapalerías, por el establecimiento denominado "TIENDAS FIX, S. DE R. L. DE C. V." representado por EL C. J. Jesús López Patiño, apoderado Legal.

**NOTAS:**

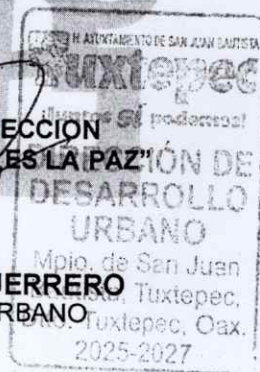
- LA PRESENTE ES ACTUALIZACIÓN DE LA CONSTANCIA DE USO DE SUELO COMERCIAL No. SDU-VI/0415/2024 DE FECHA 17 DE DICIEMBRE DE 2024, EXPEDIDA POR LA SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO EN LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2022-2024.
- LA PRESENTE CONSTANCIA TIENE UNA VIGENCIA DE DOCE MESES A PARTIR DE SU FECHA DE EXPEDICIÓN, EN TANTO NO CAMBIE SU GIRO O DOMICILIO.

Se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los quince días del mes de Agosto del año Dos mil veinticinco.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc



**¡Juntos Sí podemos!**