H. AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN BAUTISTA Tuxtepec

LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC,

CUENTA: 79449	PADRÓN: 126396	FOLIO DE 2500054243	FECHA: 25-03-2025

REFRENDO AL PADRON FISCAL DE UNIDADES ECONOMICAS, INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS

A favor de: VERONICA COHETERO MONTOR

Por medio de este documento se hace constar que queda registrada en el Sistema de Información Municipal la actualización del establecimiento que se encuentra ubicada en: CALLE 16 SUR SN, FRACCIONAMIENTO EL SURESTE 2DA ETAPA, 68363, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, con denominación SERVICIO COHESA mediante recibo de pago con número de folio: 2500054243, con fecha de inicio de operaciones del establecimiento comercial 1 de Febrero de 2025 .

GIRO(S):	S MEDIANO I: Lavado y lubricado de automóviles y camiones
ANUNCIOS PUBLICITARIOS:	De pared, adosados, auto soportado al piso o azoteas: Pintados, o Rotulado en barda, muro o tapial (permiso anual) 1.00M X 1.00M X 1 X 1
IMPUESTO:	IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL
HORAS EXTRAORDINARIAS:	NO APLICA
OBSERVACIONES:	

El gobierno del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, con fundamento en los Artículos 6 fracción III, 55 del Código Fiscal Municipal, del Estado de Oaxaca, Artículo 1, 3 Fracción IX, 100, 101, 102, 103, 104 y 105 de la Ley de Ingresos del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, para el Ejercicio Fiscal 2025. Expide la presente constancia a los 25 días del mes de Marzo del año 2025.

Este documento ampara el cumplimiento satisfactoriamente del pago que se detalla de acuerdo al Padrón Fiscal Municipal de unidades económicas de establecimientos comerciales y conforme a los Artículos 43, 92 Fracción XVII, Artículo 124, 125, 126, 127 y 128 de la Ley de Ingresos del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, para el Ejercicio Fiscal 2025.

Con fundamento en el Artículo 32 del Código Fiscal Municipal del Estado de Oaxaca. Artículo 56 fracción I, II, V y VI del Reglamento Interior del Ayuntamiento y de la Administración Pública del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, el contribuyente queda obligado a dar aviso a esta autoridad sobre cualquier modificación que haga o haya hecho el funcionamiento del establecimiento.

Con la finalidad de no incurrir en sanciones posteriores, este documento debe renovarse anualmente durante los tres primeros meses del año y deberá estar a la vista en original de las autoridades municipales que lo requieran.

Todos los establecimientos comerciales deberán cumplir con las normas técnicas que al efecto exijan la Ley de Ingresos del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, para el ejercicio fiscal 2025; el Bando de Policía y Gobierno para el MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, Oaxaca, y los Reglamentos Municipales aplicables.

Tuxtepec
Juntos Sí Podemos
DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONOMICO Y COMERCIO
H. Ayto. de San Juan Bautista Tuxtepec
Dirección de Desarrollo Económico y Comercio
2025-2027

María Eugenia del Carmen Balderas Olivo
DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONOMICO Y COMERCIO

H. AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN BAUTISTA Tuxtepec

¡Juntos Sí podemos!

MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS
RFC: MSJ850101G57
REGIMEN: 603 - PERSONAS MORALES CON FINES NO LUCRATIVOS
LUGAR DE EXPEDICIÓN
AVENIDA 5 DE MAYO 281, CENTRO, C.P. 68300
SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAXACA, MEXICO

FACTURA

Folio: A - 2500054242 **Folio Fiscal:** 4136883B-52DC-4D3B-AC9A-6DCA6505E099 **Fecha y Hora de Emisión:** 2025-03-11T15:11:15

VERONICA COHETERO MONTOR

CUENTA: 79449 PADRÓN: 126396
RFC: COMV771213PJ9
DOMICLIO EN:CALLE 14 SUR MANZANA 35 INT LOTE 11, FRACCIONAMIENTO EL SURESTE 2DA ETAPA CP:68363, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAXACA,

DATOS GENERALES DEL PADRON
COMERCIO CON DENOMINACION: SERVICIO COHESA INICIO DE OPERACIONES: 01-01-2025
OBSERVACIONES:

UBICADO EN: CALLE 16 SUR SN, FRACCIONAMIENTO EL SURESTE 2DA ETAPA CP: 68363, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAXACA, MÉXICO

CONCEPTO DE PAGO
PAGO DE: IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE(2025 ANUAL), IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE(2025 ANUAL), REVALIDACION DE LICENCIASS MEDIANO I: Lavado y lubricado de automóviles y camiones(2025 ANUAL), REFRENDO De pared, adosados, auto soportado al piso o azoteas: Pintados, o Rotulado en barda, muro o tapial (permiso anual)(2025 ANUAL)

OBSERVACIONES

CANT.	UNIDAD	CLAVE	CONCEPTO	P.U	DESCUENTO	TOTAL
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2025-REVALIDACION DE LICENCIASS MEDIANO I: Lavado y lubricado de automóviles y camiones	$ 1,768.38	$ 0.00	$ 1,768.38
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2025-IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE	$ 176.84	$ 0.00	$ 176.84
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2025-REFRENDO De pared, adosados, auto soportado al piso o azoteas: Pintados, o Rotulado en barda, muro o tapial (permiso	$ 539.68	$ 0.00	$ 539.68
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2025-IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL LF CORRIENTE	$ 53.97	$ 0.00	$ 53.97

IMPORTE CON LETRAS

DOS MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO 87/100 PESOS.

SUBTOTAL:	$ 2,538.87
DESCUENTO:	$ 0.00
TOTAL:	$ 2,538.87

Uso CFDI: G03 - Gastos en general
Exportacion: 01 - No aplica Domiclio 68363
Regimen Fiscal: 626 - Régimen Simplificado de Confianza

CAJA 5
H. AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN BAUTISTA Tuxtepec 2025-2027
PAGADO
TESORERÍA MUNICIPAL

Forma de 28 - TARJETA DE DEBITO
Condiciones de pago CONTADO
Método de pago: PUE - Pago en una sola exhibición
Tipo de conprobante: I - Ingresos

No. CSD del Emisor:00001000000511225249
No. CSD del SAT:00001000000705928441
Fecha y hora de certificacion: 2025-03-11T15:11:15
Moneda:MXN

SELLO DIGITAL DEL EMISOR
ixuumLx/Uqb0Wn1MnmlJttT65zzRE7spq3+okhhbJX8K9tkMhOhERNHUYC6dIwRK2ZuUFkpOQ8dFOvfVIhsOzLq/URvsG/cRy8t8QUMn011gh3LDO/+AH/gsEO kW0fjN64IPBGjYjl0cb6HUXUUU6GcJPFFODPZtxXVrZzcC0NFrtOAkGsso1+cLxw8+wsnu8+R6vnU7Ca88rdNzGURkP1JaSfcS65omhjMk

SELLO DEL
Wu/yUjsiRlmj0faFbhVC4x0mUNYIdkIfvK1Y4yalNTz1ycW/20wYatMsF4WCnTIw8SIZ4gBseKqkI6mtb/PiBCI8Pg8ttrg22oc7cP+m7G/o07NhcLoSFTYHjzMwWeFS F+WVuQWrO+9IGB9ac+P+P8X7v0jeJ7+8+HyFOm8f5N639PdVBXntThkXFLmKQwEdja4h9FLJ/QxDpG4Zfa1tPPD9tQXZAHD3t1luy9sojnaNXkhg4VLa2CqTCH phia0RAZE1g4N37dcHfcXh0dkqdgX1WQ0iBHr9vFGATUxszDbwHQ2rf8lA4vsM4Zi0IdW5WH6uFxHE31uU3Eo7zVwpfg==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACION DIGITAL DEL
||1.1|4136883B-52DC-4D3B-AC9A-6DCA6505E099|2025-03-11T15:11:15|ixuumLx/Uqb0Wn1MnmlJttT65zzRE7spq3+okhhbJX8K9tkMhOhERNHUYC6dIwRK2ZuUFkpOQ8dFOvfVIhsOzLq/URvsG/cRy8t8QUMn011gh3LDO/+AH/gsEOkW0fjN64IPBGjYjl0cb6HUXUUU6GcJPFFODPZtxXVrZzcC0NFrtOAkGsso1+cLxw8+wsnu8+R6vnU7Ca88rdNzGURkP1JaSfcS65omhjMkRxHh

H. AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN BAUTISTA
Tuxtepec

DIRECCION DE DESARROLLO URBANO

No. De Oficio: DDU-VIII /0004/2025

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO

A QUIEN CORRESPONDA

El que suscribe, Ing. Alejandro Ramírez Guerrero, Director de Desarrollo Urbano Municipal, en el ejercicio de las facultades que le confiere la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Oaxaca en sus Artículos 5 Fracción III y 8 Fracciones II y XVIII; así como el Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural vigente para el Estado de Oaxaca en su Artículo 26° Fracción I y Artículo 27; por este conducto expide

LICENCIA DE USO DE SUELO COMERCIAL

Para el inmueble propiedad del C. José Luis Salinas Valverde, ubicado en Avenida 31 Oriente (Antes Carretera a Teotitlán), con número Oficial Lote 10 Manzana XXXV entre las Calles 12 Sur y 14 Sur en el Fraccionamiento Del Sureste II Etapa, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., con una Superficie de 124.00 m^2. Amparado por la Escritura No. 14,739 Volumen No. 175 de fecha 15 de Junio de 1998, expedida en la Ciudad de Oaxaca de Juárez, Oaxaca, por el Lic. Guillermo Vera Gallegos, Notario Público No. 31 en ejercicio en esa Ciudad, Destinado para las actividades comerciales de Lavado de Autos, Taller de Alineación y Balanceo.

NOTA: LA PRESENTE LICENCIA CONSERVA SU VIGENCIA EN TANTO NO CAMBIE EL DOMICILIO O EL GIRO DEL ESTABLECIMIENTO.

Se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los seis días del mes de Marzo del año Dos mil veinticinco.

A T E N T A M E N T E
SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN
"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"

H. AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN BAUTISTA Tuxtepec ¡Juntos Sí podemos! DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Mpio. de San Juan Bautista, Tuxtepec, Oax. 2023-2027

ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

C.c.p.- Archivo
ARG/fpc

H. AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN BAUTISTA
tuxtepec

Dependencia: DIRECCION DE DESARROLLO URBANO .
Oficio No.: DDU/XII/0126/2025
Expediente No.:

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

C. JOSÉ LUIS SALINAS VALVERDE
C SIN NOMBRE CASA 82
EJ EL PORVENIR 68442
SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.

El H. Ayuntamiento Municipal Constitucional de este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax. a través de la Dirección de Desarrollo Urbano, hace de su conocimiento que en reunión de Cabildo celebrada el día 21 de Mayo de 1993, se acordó por unanimidad la reordenación de la actual Nomenclatura existente en la ciudad, por consiguiente y mediante la presente:

CONSTANCIA DE NÚMERO OFICIAL

Se le informa que el Domicilio ubicado en: **Avenida 31 Oriente (Antes Carretera A Teotitlán)**

entre las calles **Calle 12 Sur y Calle 14 Sur** de la acera **Derecha** de la colonia **Fraccionamiento Del Sureste II Etapa** el nuevo y definitivo Número Oficial que le corresponde es el: **Lote 10 Manzana XXXV**

Con fundamento en el Artículo 20, Fracción II del Reglamento de Construccion y Seguridad Estructural para el Estado de Oaxaca, deberá colocar dicho Número en una parte visible de su propiedad debiendo ser claramente legible a un mínimo de 20 metros de distancia.

Para los fines que al interesado convenga se extiende la presente en la Ciudad de Tuxtepec, Oaxaca, a los **Siete dias del Mes de Marzo del año Dos Mil Veinticinco.**

A T E N T A M E N T E
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"

DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Mpio. de San Juan Bautista Tuxtepec 2025-2027

ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

c.c.p. Archivo
ARG/vam*