



# LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC,

CUENTA: 101864

PADRÓN: 125979

FOLIO DE 2500050611

FECHA: 28-02-2025

## ACTUALIZACIÓN AL PADRON FISCAL DE UNIDADES ECONOMICAS, INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS

A favor de: ZHAOFENG LI

Por medio de este documento se hace constar que queda registrada en el Sistema de Información Municipal la actualización del establecimiento que se encuentra ubicada en: BOULEVARD BENITO JUAREZ 1466, COLONIA COSTA VERDE, 68370, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, con denominación SHUNFENG mediante recibo de pago con número de folio: 2500050611, con fecha de inicio de operaciones del establecimiento comercial 1 de Febrero de 2025 .

<b>GIRO(S):</b>	ALTO IMPACTO TIPO 5: Centro comercial con tienda departamental (con franquicias o cadenas comerciales) COMERCIO HASTA 100 M2
<b>ANUNCIOS PUBLICITARIOS:</b>	De pared, adosados, auto soportado al piso o azoteas: Pintados, o Rotulado en barda, muro o tapial (permiso anual) 2.00M X 2.00M X 1 X 1
<b>IMPUESTO:</b>	IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL
<b>HORAS EXTRAORDINARIAS:</b>	NO APLICA
<b>OBSERVACIONES:</b>	

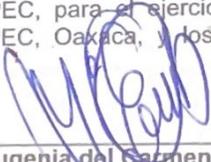
El gobierno del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, con fundamento en los Artículos 6 fracción III, 55 del Código Fiscal Municipal, del Estado de Oaxaca, Artículo 1, 3 Fracción IX, 100, 101, 102, 103, 104 y 105 de la Ley de Ingresos del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, para el Ejercicio Fiscal 2025. Expide la presente constancia a los 28 días del mes de Febrero del año 2025.

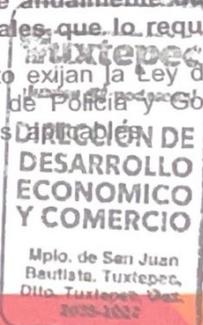
Este documento ampara el cumplimiento satisfactoriamente del pago que se detalla de acuerdo al Padrón Fiscal Municipal de unidades económicas de establecimientos comerciales y conforme a los Artículos 43, 92 Fracción XVII, Artículo 124, 125, 126, 127 y 128 de la Ley de Ingresos del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, para el Ejercicio Fiscal 2025.

Con fundamento en el Artículo 32 del Código Fiscal Municipal del Estado de Oaxaca. Artículo 56 fracción I, II, V y VI del Reglamento Interior del Ayuntamiento y de la Administración Pública del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, el contribuyente queda obligado a dar aviso a esta autoridad sobre cualquier modificación que haga o haya hecho el funcionamiento del establecimiento.

Con la finalidad de no incurrir en sanciones posteriores, este documento debe renovarse anualmente durante los tres primeros meses del año y deberá estar a la vista en original de las autoridades municipales, que lo requieran.

Todos los establecimientos comerciales deberán cumplir con las normas técnicas que al efecto exijan la Ley de Ingresos del MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, para el ejercicio fiscal 2025; el Bando de Policía y Gobierno para el MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, Oaxaca, y los Reglamentos Municipales.

  
María Eugenia del Carmen Balderas Olivo  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONOMICO Y COMERCIO



**FACTURA**

Folio: A - 2500050611 Folio Fiscal: 1FC8C1BA-704F-4A18-8636-EA2286B27527 Fecha y Hora de Emisión: 2025-02-28T09:06:18

"PÚBLICO EN GENERAL"  
ZHAOFENG LI

DATOS GENERALES DEL PADRON  
EL RECIBO PERTENECE A MULTIPAGOS

CUENTA: 101864 PADRÓN: 0  
RFC: XAXX010101000  
DOMICILIO EN: BLVD BENITO JUAREZ 1466, COLONIA COSTA VERDE CP: 68370,  
SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAXACA,  
MÉXICO

TIPO: OTROS PAGOS

**CONCEPTO DE PAGO**

PAGO DE: EXPEDICION DE LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO, INICIO DE PARED, ADOSADOS, AUTO SOPORTADO AL PISO O AZOTEAS: PINTADOS, O ROTULADO EN BARDA, MURO O TAPIAL (PERMISO ANUAL), REFRENDO DE LICENCIAS: COMERCIO HASTA 100 M2, IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL, COMERCIO: COMERCIO DE CADENA BLANCOS SHUNFENG PERMISO 2025 INICIO De pared, adosados, auto soportado al piso o azoteas: Pintados, o Rotulado en barda, muro o tapial (permiso anual).

**OBSERVACIONES**

CANT.	UNIDAD	CLAVE	CONCEPTO	P.U.	DESCUENTO	TOTAL
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2025-EXPEDICION DE LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO	\$ 200,260.06	\$ 0.00	\$ 200,260.06
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2025-INICIO De pared, adosados, auto soportado al piso o azoteas: Pintados, o Rotulado en barda, muro o tapial (permiso anual)	\$ 2,697.24	\$ 0.00	\$ 2,697.24
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2025-REFRENDO DE LICENCIAS: COMERCIO HASTA 100 M2	\$ 34,612.89	\$ 0.00	\$ 34,612.89
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2025-IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL	\$ 20,026.01	\$ 0.00	\$ 20,026.01
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2025-IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL	\$ 3,461.27	\$ 0.00	\$ 3,461.27
1	E48 - Unidad de servicio	93161700	2025-IMPUESTO DESARROLLO ECOLOGICO Y SOCIAL	\$ 269.72	\$ 0.00	\$ 269.72

**IMPORTE CON LETRAS**

DOSCIENTOS SESENTA Y UN MIL TRESCIENTOS VEINTE Y SEIS 99/100 PESOS.

**SUBTOTAL: \$ 261,326.99**  
**DESCUENTO: \$ 0.00**  
**TOTAL: \$ 261,326.99**

Uso CFDI: S01 - Sin efectos fiscales

Exportacion: 01 - No aplica

Domicilio 68300

Regimen Fiscal: 616 - Sin obligaciones fiscales



Forma de 1 - EFECTIVO

Condiciones de pago: CONTADO

Método de pago: PUE - Pago en una sola exhibición

Tipo de comprobante: I - Ingresos

No. CSD del Emisor: 00001000000511225249

No. CSD del SAT: 00001000000705928441

Fecha y hora de certificación: 2025-02-28T09:06:18

Moneda: MXN



**SELLO DIGITAL DEL EMISOR**

NhFhsE1ZKq8wg3Le42KZC3qMDBLn9aAhOxOwoJZp8s+sV6s.JYucxzHQWuXgJwnLou5kU5UBBqyqsfefeE9+VD1HF+87FxdGFZn/n3fGzQvXqRnmElg6X9RLNPSotsBKHjJ+nEGidq9j8vmYYN3+4XlPmjb7Qkkr1CbYZJUZdFqzcu9kO6bqQtz4hAr3TlTqP8qEncVSoRRyeG4e2k4D56F/u5j+

**SELLO DEL**

Vnc3ByGuC8gOFJyKk3DTxlu+UBE2XbHuXA7Z3cETBont7ZBNEpPepJSXDC1wThnY9fRDz6LMhkfPY616QsYb38cepPBnvq1pztWfH0JnbDscFATBQul48Zcz7mWOVcMPl+HS+Mz5mxiWDyOpYalovG/COkIvSwL.U74yIZSLb3eHEmUBnr7CWanUUIU7yrgb1dJArwq3w7dzsxykcPEQT8F87A8eAMnapsHXmADQelaU4Z+S2uaViyfklJPLE48eNlUwq4LRc75TKWkLpLpVgkyepcmzbgylTWF0UWg3aEks/1eL9QIMf/201Pv6E4JfJgAAVq1358k/BWk4PDg==

**CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACION DIGITAL DEL**

||1.1|1FC8C1BA-704F-4A18-8636-EA2286B27527|2025-02-28T09:06:18|NhFhsE1ZKq8wg3Le42KZC3qMDBLn9aAhOxOwoJZp8s+sV6s.JYucxzHQWuXgJwnLou5kU5UBBqyqsfefeE9+VD1HF+87FxdGFZn/n3fGzQvXqRnmElg6X9RLNPSotsBKHjJ+nEGidq9j8vmYYN3+4XlPmjb7Qkkr1CbYZJUZdFqzcu9kO6bqQtz4hAr3TlTqP8qEncVSoRRyeG4e2k4D56F/u5j+pf3D56

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE LA UNIDAD  
MPAL. DE PROTECCIÓN CIVIL.  
NO. CONSECUTIVO DPCM/85 /2025

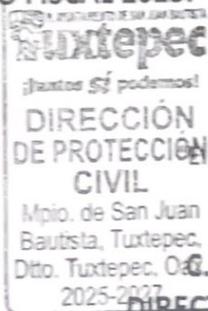
LA DIRECCION DE PROTECCION CIVIL MUNICIPAL EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTICULOS 114 Y 115 DE LA LEY DE PROTECCION CIVIL Y GESTION DE RIESGOS DE DESASTRES PARA EL ESTADO DE OAXACA

## HACE CONSTAR

QUE EL INMUEBLE DENOMINADO ZHAOFENG LI (SHUNFENG), CON GIRO COMERCIO AL POR MENOR DE ARTICULOS DE PERFUMERIA Y COSMETICOS Y OTROS INTERMEDIARIOS DE COMERCIO AL POR MENOR, CON DOMICILIO EN BLVD. BENITO JUAREZ 1466, COLONIA COSTA VERDE, C.P. 68370 MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX., CUMPLE CON LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD EN MATERIA DE PROTECCION CIVIL, POR LO CUAL SE INVITA A MANTENER LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD EN LA MATERIA CON EL OBJETIVO DE GARANTIZAR LA SEGURIDAD DE LAS PERSONAS Y CONTINUIDAD DE SUS ACTIVIDADES.

SE LES EXHORTA A QUE CUMPLA CON LA NORMATIVIDAD ESTABLECIDA POR EL GOBIERNO DEL ESTADO.

EJERCICIO FISCAL 2025.



ATENTAMENTE.

Sufragio Efectivo. No Reelección  
El respeto al derecho ajeno es la Paz"

**G. VICTOR MORALES ANTONIO**  
DIRECTOR DE PROTECCION CIVIL MPAL.

C.C.P. Archivo  
VMA/gbl"

**¡Juntos sí podemos!**

Av. 5 de Mayo 281, Centro C.P. 68300, San Juan Bautista  
tuxtepec, Oaxaca